

Syfte

Detta dokument ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte marknadsföringsmaterial. Informationen ska enligt lag tillhandahållas för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter täckt av PRIIPS.

Produkt

Produktnamn	Warrants linked to MS 18% Risk Control ER Index linked to Real Estate Equity Fund
Produktbeteckning	ISIN: GB00BQRRP222
Priip-produktutvecklaren	Morgan Stanley & Co. International plc (http://sp.morganstanley.com/)
Telefonnummer	+44-20-7425-8000
Behörig myndighet för Priip-produktutvecklaren	Morgan Stanley & Co. International plc är varken etablerad i den Europeiska unionen (EU) eller övervakas av en EU-behörig myndighet. De är auktoriserade av den brittiska tillsynsmyndigheten och regleras av den brittiska myndigheten för finansiell uppförande och den brittiska tillsynsmyndigheten.
Datum och tidpunkt för produktionen	01.02.2023 11:59 Stockholm lokal tid

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ Warrant reglerad av engelsk lag

Löptid Produkten har en fast löptid och förfaller till betalning den 31 januari 2028.

Mål Produkten är utformad för att ge hävstångspåverkad avkastning i form av en kontant betalning på återbetalningsdagen som kommer bero på utvecklingen av den underliggande tillgången. Om på förfalldagen, den slutliga referensnivån av den underliggande tillgången har fallit till eller under 100,00% av den ursprungliga referensnivån, kommer produkten inte att ge någon avkastning alls.

(Begrepp som förekommer i fetstil i detta avsnitt beskrivs mer detaljerat i tabellen nedan.)

Hävstångseffekt: Produkten erbjuder hävstångsexponering på utvecklingen av den underliggande tillgången. Detta innebär att den betalning du erhåller på återbetalningsdagen ökar med hävstångseffekt då utvecklingen av den underliggande tillgången ökar, men du kommer också att utstå en större förlust om den underliggande tillgången utvecklas negativt.

Avslut på återbetalningsdagen: Vid avslut av produkten på återbetalningsdagen kommer du att erhålla:

- om den slutliga referensnivån är över den ursprungliga referensnivån, (i) produktens nominella belopp multiplicerat med (ii) (A) (1) den slutliga referensnivån dividerat med (2) den ursprungliga referensnivån minus (B) 100,00%; eller
- om den slutliga referensnivån är lika med eller under den ursprungliga referensnivån, ingen betalning alls och du kommer att förlora din investering.

Indexet syftar till att ge exponering mot Länsförsäkringar Fastighetsfond, och att upprätthålla en genomsnittlig volatilitet för indexet på en nivå nära 18% genom användning av volatilitetsmålsmekanismen som justerar exponeringen mot den underliggande fonden om indexets realiserade volatilitet avviker tillräckligt från den målsatta volatiliteten. Omjusteringen av exponeringen sker när den teoretiska exponeringen som behövs för att uppnå den målsatta volatiliteten är 5% högre eller lägre än den nuvarande nivån av exponering. Länsförsäkringar Fastighetsfond är en investeringsfond utan planerad förfalldag (open-ended) som är registrerad i Sverige. Fonden är en aktiefond som investerar i nordiska börsnoterade fastigheter. Fonden investerar aktier och aktierelaterade värdepapper emitterade av nordiska bolag inom fastighets-, bygg- och entreprenadbranschen.

Enligt produktvillkoren kommer vissa av de datum som anges nedan att justeras om respektive datum antingen inte är en affärsdag eller en handelsdag (beroende på vad som är tillämpligt). Eventuella justeringar kan komma att påverka din potentiella avkastning.

Produktvillkoren föreskriver även att om vissa exceptionella händelser inträffar kan (1) justeringar av produkten komma att göras och/eller (2) emittenten av produkten lösa in produkten i förtid. Sådana händelser beskrivs i produktvillkoren och relaterar huvudsakligen till den underliggande tillgången, produkten och emittenten av produkten. Eventuell avkastning du erhåller vid en sådan förtida inlösen kommer sannolikt att avvika från de scenarier som beskrivs ovan och kan komma att vara lägre än det belopp du investerat.

Produkten är tillgänglig för handel på noteringsplatse(r)n(a). (se "Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?" nedan för mer information om noteringsplatse(r)n(a)). Avkastning från en investering i produkten kan uppnås genom inköp och efterföljande återförsäljning av produkten.

Riktning	Köpooption	Emissionsdag	31 januari 2023
Inlösenstil	Europeisk	Ursprunglig referensnivå	Referensnivån på den ursprungliga värderingsdagen
Slutdag	24 januari 2028	Referensnivå	Stängningsnivån på den underliggande tillgången enligt referenskällan
Underliggande tillgång	MS 18% Risk Control ER Index linked to Real Estate Equity Fund (Bloomberg: MSFDRE18 Index)	Referenskälla	Morgan Stanley
Tillgångsklass	Aktiemarknaden	Slutlig referensnivå	Genomsnittet av referensnivåerna på de sista värderingsdagarna
Produktens nominella belopp	100 000,00 SEK	Ursprunglig värderingsdag	24 januari 2023
Emissionspris	13 250,00 SEK	Sista värderingsdagar	26 juli 2027, 24 augusti 2027, 24 september 2027, 25 oktober 2027, 24 november 2027, 29 december 2027 och 24 januari 2028
Produktens valuta	Svenska kronor (SEK)	Återbetalningsdag	31 januari 2028

Målgrupp

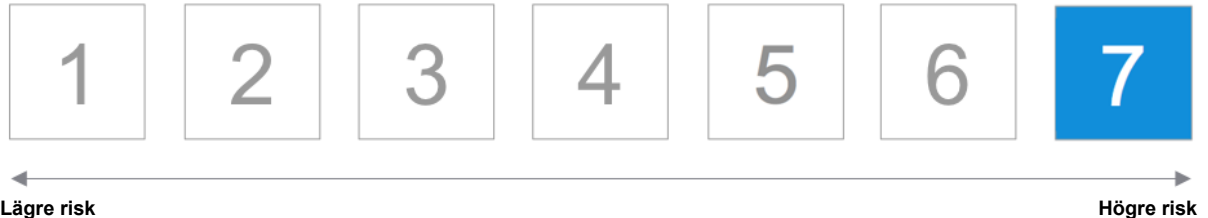
Produkten är avsedd att erbjudas till icke-professionella investerare som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. de är sofistikerade och erfarna i handeln med komplexa värdepapper;
2. de letar efter en spekulativ investeringsmöjlighet som speglar en förväntan att den underliggande tillgången kommer att öka i värde med tiden;
3. de kan bära en total förlust av det investerade beloppet; och
4. de har en kortsiktig investeringshorisont.

Denna uppfattning representerar inte en bedömning av produktens lämplighet för en enskild investerare.

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Riskindikatorn utgår från att du innehar produkten till 31 januari 2028. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in produkten i förtid kan innebära att du får mindre avkastning. Du kan få svårt att sälja din produkt eller så kan du tvingas sälja din produkt till ett pris som avsevärt påverkar din avkastning.

Den sammanfattande riskindikatorn ger vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kan komma att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat denna produkt på nivå 7 av 7, vilket är den högsta risk-klassen. Denna risk-klassificering innebär att de potentiella förlusterna för framtida resultat bedöms ligga på en mycket hög nivå, men att det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

I den omfattningen som valutan i det land där du köper den här produkten eller som din kontovaluta skiljer sig från produktvalutan, var uppmärksam på valutarisk. Du kommer att erhålla betalningar i en annan valuta vilket innebär att det slutliga försäljningsvärdet kommer att bero på valutakursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Denna produkt inkluderar inte något skydd mot framtida marknadsutvecklingar vilket innebär att du kan förlora en del av eller hela din investering.

Inflationen urholkar kontanternas inköpsvärde med tiden och detta kan leda till en reell minskning av det kapital som återbetalas.

Om vi inte har möjlighet att betala vad vi är skyldiga, kan du förlora hela din investering.

För detaljerad information angående samtliga risker relaterade till denna produkt, vänligen se avsnittet om risker i prospektet samt eventuella tillägg till dessa som anges i avsnitt "7. Övrig information" nedan.

Resultatscenarier

Vilket resultat du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Framtida marknadsutveckling är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas väsentligt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:		5 år	
Exempel på investering:		100 000 SEK	
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (Rekommenderad innehavstid)
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	15 709 SEK	0 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-84,29%	-100,00%
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	39 461 SEK	0 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-60,54%	-100,00%
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	127 037 SEK	20 170 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	27,04%	-27,40%
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	296 014 SEK	556 421 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	196,01%	40,96%

De positiva, neutrala och negativa scenarierna representerar möjliga utfall som har beräknats på grundval av simuleringar med hjälp av referenstillgångens resultat under upp till de 5 senaste år. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Denna produkt kan inte lätt lösas in. Om du löser in investeringen tidigare än den rekommenderade innehavstiden du kan behöva betala ytterligare kostnader.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din privata skattesituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

3. Vad händer om Morgan Stanley & Co. International plc inte kan göra några utbetalningar?

Du riskerar att emittenten eventuellt inte kan uppfylla sina åtaganden som är relaterade till produkten, till exempel i händelse av konkurs eller vid annat offentligt beslut om resolutionsåtgärd. Detta kan väsentligt påverka värdet av produkten negativt och kan leda till att du förlorar en del av eller hela din investering. Produkten är ingen deposition och omfattas därför inte av något insättningskydd.

4. Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet kommer personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Dessa belopp beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur väl din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Under det första året får du tillbaka det belopp du investerat (0 % årlig avkastning). För de övriga innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar som visas i det neutrala scenariot.
- 100 000 SEK investeras

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	17 585 SEK	13 812 SEK
Årliga kostnadseffekter*	20,40%	2,19% per år

*Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli -25,20% före kostnader och -27,40% efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att informera dig om beloppet.

Sammansättning av kostnader

	Engångskostnader vid teckning eller inlösen	Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	13,81% av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar.	13 812 SEK
Inlösenkostnader	3,77% av din investering innan den betalas ut till dig. Dessa kostnader är redan inkluderade i det pris du får och uppstår endast om du begär inlösen innan förfallodagen. Om du behåller produkten till förfallodagen uppstår inga kostnader för inlösen..	3 774 SEK
	Löpande kostnader som tas varje år	
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,00% av värdet på din investering per år.	0 SEK

5. Hur länge bör jag inneha produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Plötsliga förändringar i produktens värde kan förekomma ofta. Produktens värde bör ständigt övervakas.

Produkten reagerar på grund av sin hävstång på små prisrörelser hos den underliggande tillgången och det kan leda till eventuella förluster eller vinster inom oförutsägbara tidsperioder.

Produkten garanterar inte möjligheten att desinvestera innan återbetalningsdagen på något annat sätt än genom att sälja produkten genom börsen eller utanför börsen. Priset till vilket du säljer eller löser in produkten kommer att vara minst det budpris som noteras av emittenten. En exekveringsavgift kan också tas ut av din mäklare för utförande vid någon som helst funktion.

Börsnotering	Nordic Growth Market (Nordic Derivatives Exchange)	Priskvotering	Enheter
Minsta omsättningsbara enhet	1 enhet		

Vid instabila eller exceptionella marknadsförhållanden eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten tillfälligt avbrytas och/eller ställas in och köp eller försäljning kan i förekommande fall inte vara möjligt alls.

6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål om produktens mekanik och/eller produkttillverkarens beteende kan lämnas skriftligen till följande adress: via e-post till rspcomplaints@morganstanley.com, och/eller skriftligt till Morgan Stanley & Co. International plc, 25 Cabot Square, London E14 4QA, United Kingdom. Vänligen se även <http://sp.morganstanley.com/>. Eventuella klagomål rörande den person som rådgör med eller säljer produkten (som din förmedlare) kan lämnas direkt till den personen.

Klagomål bör innehålla produktens namn, ISIN och orsaken till klagomålet.

7. Övrig relevant information

Eventuell ytterligare dokumentation i samband med produkten, dokumentationen emissionsprogram i synnerhet, eventuella tillägg till detta och produktvillkorna är publicerade på <http://sp.morganstanley.com/>, allt i enlighet med gällande lagkrav. Dessa dokument finns även tillgängliga kostnadsfria på Morgan Stanley & Co. International plc, 25 Cabot Square, London E14 4QA, United Kingdom.