

Syfte

Detta dokument ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte marknadsföringsmaterial. Informationen ska enligt lag tillhandahållas för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt	
Produktnamn	Issuer Callable Barriär Worst-of Omvänd Konvertibel Certifikat Länkat till en korg med stamaktier
Produktbeteckningar	ISIN: SE0029503804 Mod: 157571768
Priip-produktutvecklaren	UBS AG, London Branch (www.ubs.com), del av UBS Group AG. Produktemittent är UBS AG, London Branch. Ring +46 8 453 7300 för mer information.
Behörig myndighet för Priip-produktutvecklaren	Federala Finansiella Tillsynsmyndighet (BaFin), Tyskland är ansvarig för övervakningen av UBS AG, London Branchi relation till detta faktablad
Datum och tidpunkt för produktionen	25.06.2026 15:05 Zurich lokal tid

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ	Tyskt lagreglerade kapital certifikat / Avkastningen beror på resultatet av de underliggande tillgångarna / Inget kapitalskydd för marknadsrisk
Löptid	Produkten har en bestämd löptid och förfaller till betalning den 4 oktober 2027, med förbehåll för förtida inlösen.
Mål (Begrepp som förekommer i fetstil i detta avsnitt beskrivs mer detaljerat i tabellen nedan.)	<p>Vid tidpunkten för upprättandet av detta faktablad har värdena i detta dokument ännu inte fastställts slutgiltigt och därför kan de tillhörande resultatscenerierna komma att ändras.</p> <p>Produkten är utformad för att ge avkastning i form av (1) regelbundna bestämda kupongutbetalningar och (2) en kontantbetalning vid förfall av produkten. Summan av denna betalning kommer att bero på utvecklingen av de underliggande tillgångarna. Om, på förfalldagen, det slutliga referenspriset för den underliggande tillgången med sämst utveckling har fallit under dess barriärpris, kan produkten ge en avkastning som är mindre än produktens nominella belopp och kan t.o.m. vara noll.</p> <p>Förtida avslut efterföljande en köpoption: På varje inlösendag för call har vi rätt till att avsluta produkten. I ett sådant fall kommer produkten att förfalla och du kommer, på den omedelbart efterföljande call-betalningsdagen erhålla en kontantbetalning som motsvarar call-betalningen på 10 000 SEK i tillägg till en slutlig kupongutbetalning. Inga kupongutbetalningar kommer att göras efter sådan call-betalningsdag. Relevanta datum visas i tabellen nedan.</p>

Inlösendag för call	Call-betalningsdag
18 december 2026	8 januari 2027
18 mars 2027	5 april 2027
18 juni 2027	5 juli 2027

Kupong: Om produkten inte har lösts in i förtid, på varje **kupongutbetalningsdag** kommer du att erhålla en kupongutbetalning på 300^[1] SEK. Kupongutbetalningar är inte kopplade till utvecklingen av de **underliggande tillgångarna**. De relevanta datumen visas i tabellen nedan.

Betalningsdagar för kupong

8 januari 2027
5 april 2027
5 juli 2027
Förfalldag

Avslut på förfalldagen: Om produkten inte har lösts in i förtid kommer du på **förfalldagen** kommer du att erhålla:

- om det **slutliga referenspriset** på den **underliggande tillgången med sämst utveckling** är lika med eller över dess **barriärpris**, erhåller du en kontantbetalning motsvarande 10 000 SEK; eller
- om det **slutliga referenspriset** på den **underliggande tillgången med sämst utveckling** är under dess **barriärpris**, erhåller du en kontant betalning direkt kopplad till utvecklingen på den **underliggande tillgången med sämst utveckling**. Kontantbetalningen kommer att motsvara (i) **produktens tänkta belopp** multiplicerat med (ii) (A) det **slutliga referenspriset** på den **underliggande tillgången med sämst utveckling** dividerat med (B) dess **lösenpris**.

^[1] Detta är ett uppskattat värde. Det faktiska värdet kommer att vara föremål för ett minimum på minst 225 SEK. Det faktiska värdet kommer att bestämmas av oss på den **ursprungliga värderingsdagen**, med hänsyn till marknadsförhållandena vid det datumet.

Enligt produktvillkoren kommer vissa av de datum som anges ovan och nedan att justeras om respektive datum antingen inte är en arbetsdag eller en handelsdag (beroende på vad som är tillämpligt). Eventuella justeringar kan komma att påverka din potentiella avkastning.

Produktvillkoren föreskriver även att om vissa exceptionella händelser inträffar kan (1) justeringar av produkten komma att göras och/eller (2) emittenten av produkten kan lösa in produkten i förtid. Sådana händelser beskrivs i produktvillkoren och relaterar huvudsakligen till de **underliggande tillgångarna**, produkten och emittenten. Eventuell avkastning som du erhåller vid en sådan förtida inlösen kommer sannolikt att avvika från de scenarier som beskrivs ovan och kan komma att vara lägre än det belopp du investerat.

Du har ingen rätt till utdelning från någon av de **underliggande tillgångarna** och du har inte heller rätt till några ytterligare rättigheter till följd av någon sådan **underliggande tillgång** (t.ex. rösträtt).

Underliggande tillgångar	Ordinarie aktie i thyssenkrupp AG (TKAG; ISIN: DE0007500001) och Rheinmetall AG (RHMG; ISIN: DE0007030009)	Lösenpris	100,00 % av det ursprungliga referenspriset
Underliggande marknad	Aktiemarknaden	Barriärpris	50,00 % av det ursprungliga referenspriset
Produktens nominella belopp	10 000 SEK	Referenspris	Slutkursen för en underliggande tillgång enligt den relevanta referenskällan
Emissionspris	98,00 % av produktens nominella belopp	Referenskällor	• TKAG: Xetra • RHMG: Xetra

Produktens valuta	Svenska kronor (SEK)	Slutligt referenspris	Referenspriset på den sista värderingsdagen
Underliggande valutor	• TKAG: Euro (EUR) • RHMG: EUR	Ursprunglig värderingsdag	18 september 2026
Teckningsperiod	6 juli 2026 (inklusive) till 11 september 2026 (inklusive)	Sista värderingsdag	20 september 2027
Emissionsdag	2 oktober 2026	Förfallodag/löptid	4 oktober 2027
Ursprungligt referenspris	Referenspriset på den ursprungliga värderingsdagen	Underliggande tillgång med sämst utveckling	Den underliggande tillgången med den sämsta utvecklingen mellan det ursprungliga referenspriset och det slutliga referenspriset

Målgrupp

Produkten är avsedd att erbjudas till icke-professionella investerare som uppfyller samtliga följande kriterier:

- De har förmågan att fatta ett välgrundat investeringsbeslut genom tillräcklig kunskap och förståelse för produkten och dess specifika risker och fördelar, antingen självständigt eller med professionell rådgivning, och kan ha erfarenhet att investera i och/eller hålla ett antal liknande produkter som ger en liknande marknads exponering;
- de önskar en inkomst, förväntar sig att rörelserna i de underliggande tillgångarna utvecklas på ett sätt som ger en positiv avkastning. De har en kort investeringshorisont och förstår att produkten kan lösas in i förtid;
- de kan bära en total förlust av sin ursprungliga investering, som överensstämmer med produktens återbetalningsprofil på förfallodagen (marknadsrisk);
- de accepterar risken att emittenten inte kan betala eller fullgöra sina skyldigheter enligt produkten oavsett produktens återbetalningsprofil (kreditrisk);
- de är villiga att acceptera en risknivå på 6 av 7 för att uppnå möjlig avkastning, som står i överensstämmelse med den näst högsta risken (som visas i riskindikatorn nedan med hänsyn tagen till både marknadsrisk och kreditrisk).

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kan komma att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat denna produkt på nivå 6 av 7, vilket är den näst högsta riskklassen. Denna riskklassificering innebär att de potentiella förlusterna för framtida resultat bedöms ligga på en hög nivå, men att det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Var uppmärksam på valutarisken: Om din kontovaluta skiljer sig från produktens valuta riskerar du att göra en förlust på grund av valutaomvandlingen från produktens valuta till kontovalutan. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan. Då produktens valuta skiljer sig från den underliggande valutan, riskerar du att göra en förlust om den underliggande valutan minskar i värde i förhållande till produktvalutan.

Inflationen urholkar kontanternas inköpsvärde med tiden och detta kan leda till en reell minskning av det kapital som återbetalas eller den ränta som du kan få betalt enligt investeringen.

Denna produkt inkluderar inte något skydd mot framtida marknadsutvecklingar vilket innebär att du kan förlora en del av eller hela din investering.

Om vi inte har möjlighet att betala vad vi är skyldiga, kan du förlora hela din investering.

För detaljerad information angående samtliga risker relaterade till denna produkt, vänligen se avsnittet om risker i prospektet och eventuella tillägg till dessa samt eventuella tillägg till dessa som anges i avsnitt "7. Övrig information" nedan.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:	Till dess att produkten löses in eller förfaller	
	Detta kan vara olika i varje scenario och anges i tabellen	
Exempel på investering:	100 000 SEK	
Scenarier	Om du löser in vid tiden för inlösen eller på förfallodagen	
Minimum	12 245 SEK. Avkastningen är bara garanterad om du behåller produkten till förtida inlösen eller förfall. Du kan förlora delar av eller hela din investering.	
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	33 471 SEK
(produkten förfaller efter 1 år)	Genomsnittlig avkastning per år	-66,33 %
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	55 588 SEK
(produkten förfaller efter 1 år)	Genomsnittlig avkastning per år	-44,23 %
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	105 102 SEK
(produkten förfaller efter 2 månader och 2 veckor)	Procentuell avkastning (ej årlig)	5,10 %
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	105 102 SEK

De positiva, neutrala, negativa och stressiga scenarierna representerar möjliga utfall som har beräknats på grundval av simuleringar med hjälp av det tidigare resultat för de **underliggande tillgångarna** under en period på upp till 5 år. Vid förtida inlösen har det antagits att ingen återinvestering har skett. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Denna produkt kan inte lätt lösas in. Om du avslutar investeringen tidigare än den rekommenderade innehavstiden har du ingen garanti och du kan komma att behöva betala ytterligare kostnader.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din privata skattesituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsoförmåga/överskuldssättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

4. Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på ett investeringsbelopp och olika investeringsperioder.

Löptiden för denna produkt är osäker eftersom denna kan sägas upp vid olika tidpunkter beroende på hur marknaden utvecklas. I de belopp som visas här beaktas två olika scenarier (förtida inlösen och förfall). Om du beslutar att lösa in produkten innan den förfaller kan inlösenkostnader tillämpas utöver de belopp som visas här.

Vi har antagit följande:

- 100 000 SEK investeras
- Ett resultat för produkten som är förenligt med varje visad innehavstid.

	Om produkten löses in vid första möjliga datum, den 8 januari 2027	Om produkten förfaller
Totala kostnader	786 SEK	786 SEK
Årliga kostnadseffekter*	0,83 %	0,50 % varje år

*Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in på förfalldagen beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli -36,08 % före kostnader och -36,58 % efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Sammansättning av kostnader

	Engångskostnader vid teckning eller inlösen	Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	0,79 % av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar.	786 SEK
Inlösenkostnader	0,51 % av din investering innan den betalas ut till dig. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du får och uppstår endast om du begär inlösen innan förfalldagen. Om en förtida inlösen sker eller om du behåller produkten till förfalldagen, uppstår inga kostnader för inlösen.	510 SEK

5. Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 1 år

Produkten syftar till att ge dig den avkastning som beskrivs i "1. Vad innebär produkten?" ovan. Detta gäller dock endast om produkten innehålls till förfalldagen. Det rekommenderas därför att produkten innehålls till den 4 oktober 2027 (förfalldagen), även om produkten kan komma att avslutas tidigare.

Produkten garanterar inte möjligheten att avinvestera på annat sätt än genom att sälja produkten antingen (1) via börsen (om produkten är börshandlad) eller (2) utanför börsen där ett erbjudande för en sådan produkt finns. Med undantag för vad som anges i inlösenkostnader (se avsnitt "4. Vilka är kostnaderna?" ovan), kommer inga avgifter eller straffavgifter att debiteras av emittenten för en sådan transaktion, dock kan en transaktionsavgift debiteras av din börsmäklare, om tillämpligt. Genom att sälja produkten före dess förfalldag kan du få tillbaka mindre än vad du skulle ha fått om du hade hållit produkten till förfalldagen.

Börsnotering	Nasdaq Stockholm AB	Sista börshandelsdag	20 september 2027
Minsta omsättningsbara enhet	10 000,00 SEK	Priskvotering	Procent

Vid instabila eller exceptionella marknadsförhållanden eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten tillfälligt avbrytas och/eller ställas in och köp eller försäljning kan i förekommande fall inte vara möjligt alls.

6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via relevant webbplats. Eventuella klagomål på produkten eller på emittenten av denna produkt kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sverige, e-post: ol-nordic-sp@ubs.com.

7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på emittentens webbplats (<http://www.ubs.com/keyinvest>); prospektet och bilagan under "Juridiska dokument"; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISIN eller Valor under "Produktsökning", allt enligt rättskraven. För att få mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.