# Faktablad

**Syfte**

Detta dokument ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte marknadsföringsmaterial. Informationen ska enligt lag tillhandahållas för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

| | |
|---|---|
| **Produkt** | |
| **Produktnamn** | Gearing Certificate Lock-in Coupons linked to MerQube Absolute Return Equity Fund Basket 6% ER Index (EUR) |
| **Produktbeteckningar** | ISIN: CH1625834838 \| Mod: 162583483 |
| **Priip-produktutvecklaren** | UBS AG, London Branch (www.ubs.com), del av UBS Group AG. Produktemittenten är UBS AG, London Branch. Ring +49 69 1369 89 89 för mer information. |
| **Behörig myndighet för Priip-produktvecklaren** | Federala Finansiella Tillsynsmyndighet (BaFin), Tysklandär ansvarig för övervakningen av UBS AG, London Branchi relation till detta faktablad |
| **Datum och tidpunkt för produktionen** | 13.11.2026 15:58 Zurich lokal tid |

**Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.**

## 1. Vad innebär produkten?

**Typ**

Aktiekopplade certifikat reglerade av tysk lag / Avkastningen beror på resultatet av den underliggande tillgången / Inget kapitalskydd för marknadsrisk

**Löptid**

Produkten har en fast löptid och förfaller till betalning den 17 januari 2033.

**Mål**

(Begrepp som förekommer i **fetstil** i detta avsnitt beskrivs mer detaljerat i tabellen nedan.)

**Vid tidpunkten för upprättandet av detta faktablad har värdena i detta dokument ännu inte fastställts slutgiltigt och därför kan de tillhörande resultatscenarierna komma att ändras.**

Produkten är utformad för att ge avkastning i form av kupongbetalningar på varje **kupongbetalningsdag** som kommer bero på utvecklingen av den **underliggande tillgången**.

Hävstångseffekt: Produkten erbjuder en hävstångsavkastning kopplad till utvecklingen av den underliggande tillgången. Detta innebär att den betalning du erhåller på varje **kupongbetalningsdag** förstoras jämfört med din ursprungliga investering, men du kommer också att utstå en större förlust om den **underliggande tillgången** utvecklas negativt och kupongerna inte betalar något.

Kupong: På varje **kupongutbetalningsdag** kommer du att erhålla:

1. för varje **kupongutbetalningsdag** fram till men exklusive **sista kupongbetalningsdagen** (i) 100 000,00 SEK[1] (d.v.s. 100,00 %[1] av **enhetens referensbelopp**) multiplicerat med (ii) (A) den högsta **lock-in nivån** observerat på en **kupong lock-in händelse** under loppet av den relevanta **lock-in kupongobservationsperioden** minus (B) den högsta **lock-in nivån** observerat på en **kupong lock-in händelse** under loppet av den föregående **lock-in kupongobservationsperioden** (eller den **ursprungliga referensnivån** om inte tillämpligt) delat med (iii) den **ursprungliga referensnivån**;
2. för den sista **sista kupongbetalningsdagen** (i) 100 000,00 SEK[1] (d.v.s. 100,00 %[1] av **enhetens referensbelopp**) multiplicerat med (ii) (A) **referensnivån** på den **sista värderingsdagen** minus (B) den högsta **lock-in nivån** observerat på en **kupong lock-in händelse** under loppet av den föregående **lock-in kupongobservationsperioden** (eller den **ursprungliga referensnivån** om inte tillämpligt) delat med (iii) den **ursprungliga referensnivån**. Om denna kontantbetalning emellertid är lägre än 0,00 SEK, kommer du dock att erhålla 0,00 SEK .

[1] Detta är ett uppskattat värde. Det faktiska värdet kommer att vara föremål för ett minimum på minst 80,00 % av **enhetens referensbelopp**. Det faktiska värdet kommer att bestämmas av oss på den **ursprungliga värderingsdagen**, med hänsyn till marknadsförhållandena vid det datumet.

Enligt produktvillkoren kommer vissa av de datum som anges nedan att justeras om respektive datum antingen inte är en arbetsdag eller en handelsdag (beroende på vad som är tillämpligt). Eventuella justeringar kan komma att påverka din potentiella avkastning.

Produktvillkoren föreskriver även att om vissa exceptionella händelser inträffar kan (1) justeringar av produkten komma att göras och/eller (2) emittenten av produkten kan lösa in produkten i förtid. Sådana händelser beskrivs i produktvillkoren och relaterar huvudsakligen till den **underliggande tillgången**, produkten och emittenten. Eventuell avkastning som du erhåller vid en sådan förtida inlösen kommer sannolikt att avvika från de scenarier som beskrivs ovan och kan komma att vara lägre än det belopp du investerat.

Du har ingen rätt till någon vinstandel utbetalning av någon indexkomponent av den **underliggande tillgången** och du har ingen ytterligare rätt från någon indexkomponent av den **underliggande tillgången** (till exempel rösträtt).

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Underliggande tillgång** | MerQube Absolute Return Equity Fund Basket 6% ER Index (EUR) | **Lock-in kupongobservationsperio** | Varje period från,men exklusive 1, **ursprungliga värderingsdagen** till, men exklusive, datum då en **kupong lock-in händelse** sker (eller den **sista värderingsdagen**, när det gäller den sista **lock-in kupongobservationsperioden**) |
| **Underliggande marknad** | Aktiemarknaden | **Kupong lock-in händelse** | En kupong lock-in händelse inträffar om **referensnivån** av den **underliggande tillgången** har varit vid eller över **lock-in nivån** under **kupong lock-in observationsperioden** som är högre än lock-in nivån/nivåerna som tidigare låsts in (om tillämpligt) |
| **Enhetens referensbelopp** | 100 000 SEK | **Referensnivå** | Slutnivån för den **underliggande tillgången** enligt **referenskällan** |
| **Produktens valuta** | Svenska kronor (SEK) | **Referenskälla** | MerQube |
| **Underliggande valuta** | Euro (EUR) | **Ursprunglig värderingsdag** | 30 december 2026 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Teckningsperiod** | 13 november 2026 (inklusive) till 18 december 2026 (inklusive) | **Sista värderingsdag** | 30 december 2032 |
| **Emissionsdag** | 15 januari 2027 | **Kupongens utbetalningsdag** | 10 dagar efter en **kupong lock-in händelse**. |
| **Ursprunglig referensnivå** | **Referensnivån** på den **ursprungliga värderingsdagen** | **Sista kupongbetalningsdagen** | 17 januari 2033 |
| **Lock-in nivåer** | **Lock-in nivåerna** kommer att sättas som ökningar med 5,00 % av den **ursprungliga referensnivån**, med en början vid 105,00 % av den **ursprungliga referensnivån** | **Sista kupong observations datumet** | 30 december 2032 |

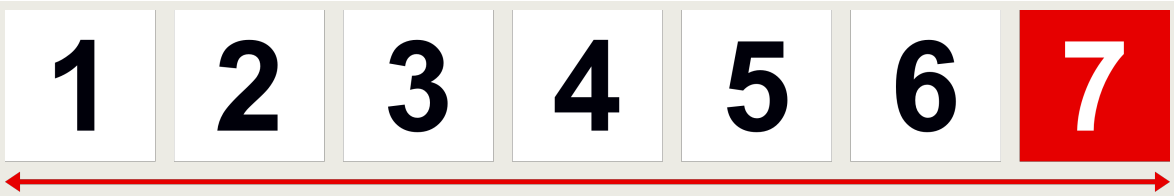
**Målgrupp**

Produkten är avsedd att erbjudas till icke-professionella investerare som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. de har avancerad kunskap och en omfattande förståelse för produkten, dess marknad, dess specifika risker och fördelar, samt har relevant erfarenhet av finansbranschen, inklusive antingen frekvent handel eller stora innehav av produkter med liknande karaktär, risk och komplexitet, antingen självständigt eller genom professionell rådgivning;
2. de önskar en inkomst och/eller oproportionerligt inflytande i den underliggande tillgångens utveckling, förväntar sig att rörelserna i den underliggande tillgången utvecklas på ett sätt som ger en positiv avkastning. De har en lång investeringshorisont;
3. de kan bära en total förlust av sin ursprungliga investering, som överensstämmer med produktens återbetalningsprofil på förfallodagen (marknadsrisk);
4. de accepterar risken att emittenten inte kan betala eller fullgöra sina skyldigheter enligt produkten oavsett produktens återbetalningsprofil (kreditrisk);
5. de är villiga att acceptera en risknivå på 7 av 7 för att uppnå möjlig avkastning, som står i överensstämmelse med den högsta risken (som visas i riskindikatorn nedan med hänsyn tagen till både marknadsrisk och kreditrisk).

## 2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




**Lägre risk** **Högre risk**

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten fram till den 17 januari 2033. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kan komma att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat denna produkt på nivå 7 av 7, vilket är den högsta riskklassen. Denna riskklassificering innebär att de potentiella förlusterna för framtida resultat bedöms ligga på en mycket hög nivå, men att det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

**Var uppmärksam på valutarisken:** Om din kontovaluta skiljer sig från produktens valuta riskerar du att göra en förlust på grund av valutaomvandlingen från produktens valuta till kontovalutan. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Inflationen urholkar kontanternas inköpsvärde med tiden och detta kan leda till en reell minskning av det kapital som återbetalas eller den ränta som du kan få betalt enligt investeringen.

Denna produkt inkluderar inte något skydd mot framtida marknadsutvecklingar vilket innebär att du kan förlora en del av eller hela din investering.

Om vi inte har möjlighet att betala vad vi är skyldiga, kan du förlora hela din investering.

För detaljerad information angående samtliga risker relaterade till denna produkt, vänligen se avsnittet om risker i prospektet och eventuella tillägg till dessa samt eventuella tillägg till dessa som anges i avsnitt "7. Övrig information" nedan.

**Resultatscenarier**

**Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.**

**De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Rekommenderad innehavstid:** | | **6 år** | |
| **Exempel på investering:** | | 100 000 SEK | |
| **Scenarier** | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 6 år (Rekommenderad innehavstid)** |
| **Minimum** | **Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.** | | |
| **Stress** | **Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader** | 41 049 SEK | 0 SEK |
| | Genomsnittlig avkastning per år | −58,75 % | −100,00 % |
| **Negativt** | **Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader** | 84 597 SEK | 0 SEK |
| | Genomsnittlig avkastning per år | −15,32 % | −100,00 % |
| **Neutralt** | **Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader** | 144 154 SEK | 170 940 SEK |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 43,86 % | 9,34 % |
| **Positivt** | **Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader** | 219 364 SEK | 341 880 SEK |

| | | |
|---|---|---|
| Genomsnittlig avkastning per år | 118,41 % | 22,71 % |

De positiva, neutrala, negativa och stressiga scenarierna representerar möjliga utfall som har beräknats på grundval av simuleringar med hjälp av det tidigare resultat för den **underliggande tillgången** under en period på upp till 5 år. Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din privata skattesituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

## 3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsoförmåga/överskuldsättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

## 4. Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

• Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

• 100 000 SEK investeras

| | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 6 år |
|---|---|---|
| **Totala kostnader** | 21 368 SEK | 17 094 SEK |
| **Årliga kostnadseffekter*** | 25,61 % | 3,47 % varje år |

*Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 12,80 % före kostnader och 9,34 % efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

**Sammansättning av kostnader**

| | Engångskostnader vid teckning eller inlösen | Om du löser in efter 1 år |
|---|---|---|
| **Teckningskostnader** | 17,09 % av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar. | 17 094 SEK |
| **Inlösenkostnader** | 4,27 % av din investering innan den betalas ut till dig. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du får och uppstår endast om du begär inlösen innan förfallodagen. Om du behåller produkten till förfallodagen, uppstår inga kostnader för inlösen. | 4 274 SEK |

## 5. Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 6 år**

**Plötsliga förändringar i produktens värde kan förekomma ofta. Produktens värde bör ständigt övervakas.**

Produkten reagerar på grund av sin hävstång på små prisrörelser hos den underliggande tillgången och det kan leda till eventuella förluster eller vinster inom oförutsägbara tidsperioder.

Produkten garanterar inte möjligheten att lämna investeringen på annat sätt än genom att sälja produkten på börsen. Med undantag för vad som anges i inlösenkostnader (se avsnitt "4. Vilka är kostnaderna?" ovan), kommer inga avgifter eller straffavgifter debiteras av emittenten för en sådan transaktion, dock kan en transaktionsavgift debiteras av din börsmäklare om tillämpligt.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Börsnotering** | First North Sweden | **Sista börshandelsdag** | 30 december 2032 |
| **Minsta omsättningsbara enhet** | 1 enhet | **Priskvotering** | Enheter |

Vid instabila eller exceptionella marknadsförhållanden eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten tillfälligt avbrytas och/eller ställas in och köp eller försäljning kan i förekommande fall inte vara möjligt alls.

## 6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via relevant webbplats.
Eventuella klagomål på produkten eller på emittenten av denna produkt kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress:
UBS Europe SE, Derivatives Sales, Bockenheimer Landstraße 2-4, 60306 Frankfurt, Tyskland, e-post: invest@ubs.com.

## 7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på emittentens webbplats (http://www.ubs.com/keyinvest); prospektet och bilagan under ”Juridiska dokument”; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISINeller Valor under ”Produktsökning”), allt enligt rättskraven. För att få mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.