Faktablad

Syfte

Detta dokument ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte marknadsföringsmaterial. Informationen ska enligt lag tillhandahållas för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt	
Produktnamn	Gearing Certificate
Produktbeteckningar	ISIN: CH1625834820 | Mod: 162583482
Priip-produktutvecklaren	UBS Europe SE, Frankfurt (www.ubs.com), del av UBS Group AG. Produktemittenten är UBS AG, London Branch. Ring +46 8 453 7300 för mer information.
Behörig myndighet för Priip-produktvecklaren	Federala Finansiella Tillsynsmyndighet (BaFin), Tysklandär ansvarig för övervakningen av UBS Europe SE, Frankfurti relation till detta faktablad
Datum och tidpunkt för produktionen	12.11.2026 15:13 Zurich lokal tid

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ

Aktiekopplade certifikat reglerade av tysk lag / Avkastningen beror på resultatet av den underliggande tillgången / Inget kapitalskydd för marknadsrisk

Löptid

Produkten har en fast löptid och förfaller till betalning den 17 januari 2033.

Mål

(Begrepp som förekommer i **fetstil** i detta avsnitt beskrivs mer detaljerat i tabellen nedan.)

Vid tidpunkten för upprättandet av detta faktablad har värdena i detta dokument ännu inte fastställts slutgiltigt och därför kan de tillhörande resultatscenarierna komma att ändras.

Produkten är utformad för att ge avkastning i form av en kontant betalning på **återbetalningsdagen** som kommer bero på utvecklingen av den **underliggande tillgången**. Om, på förfallodagen, den **slutliga referensnivån** för den **underliggande tillgången** har fallit till eller under 100,00 % av den **ursprungliga referensnivån**, kommer produkten inte att ge någon avkastning alls.

Hävstångseffekt: Produkten erbjuder hävstångsexponering mot utvecklingen av den **underliggande tillgången**. Detta innebär att den avkastning du erhåller på **återbetalningsdagen** ökar med hävstångseffekt då utvecklingen av den **underliggande tillgången** ökar, men du kommer också att utstå en större förlust om den **underliggande tillgången** utvecklas negativt.

Avslut på återbetalningsdagen:På **återbetalningsdagen** kommer du att erhålla,:

1. om den **slutliga referensnivån** är över den **ursprungliga referensnivån**, (i) **produktens nominella belopp** multiplicerat med (ii) 100,00 %[1] multiplicerat med (A) (1) den **slutliga referensnivån** dividerat med (2) den **ursprungliga referensnivån** minus (B) 100,00 %; eller
2. om den **slutliga referensnivån** är lika med eller under den **ursprungliga referensnivån**, ingen betalning alls och du kommer att förlora din investering.

[1] Detta är ett uppskattat värde. Det faktiska värdet kommer att vara föremål för ett minimum på minst 80,00 % av **produktens nominella belopp**. Det faktiska värdet kommer att bestämmas av oss på den **ursprungliga värderingsdagen**, med hänsyn till marknadsförhållandena vid det datumet.

Enligt produktvillkoren kommer vissa av de datum som anges nedan att justeras om respektive datum antingen inte är en arbetsdag eller en handelsdag (beroende på vad som är tillämpligt). Eventuella justeringar kan komma att påverka din potentiella avkastning.

Produktvillkoren föreskriver även att om vissa exceptionella händelser inträffar kan (1) justeringar av produkten komma att göras och/eller (2) emittenten av produkten kan lösa in produkten i förtid. Sådana händelser beskrivs i produktvillkoren och relaterar huvudsakligen till den **underliggande tillgången**, produkten och emittenten. Eventuell avkastning som du erhåller vid en sådan förtida inlösen kommer sannolikt att avvika från de scenarier som beskrivs ovan och kan komma att vara lägre än det belopp du investerat.

Du har ingen rätt till någon vinstandel utbetalning av någon indexkomponent av den **underliggande tillgången** och du har ingen ytterligare rätt från någon indexkomponent av den **underliggande tillgången** (till exempel rösträtt).

Riktning	Lång	**Emissionsdag**	15 januari 2027
Inlösentyp	Europeisk, inlöses automatiskt på **värderingsdagen**	**Ursprunglig referensnivå**	**Referensnivån** på den **ursprungliga värderingsdagen**
Lösendag	30 december 2032	**Referensnivå**	Slutnivån för den **underliggande tillgången** enligt **referenskällan**
Underliggande tillgång	MerQube Absolute Return Equity Fund Basket 6% ER Index (EUR) (Index för överskottsavkasning)	**Referenskälla**	MerQube
Underliggande marknad	Aktiemarknaden	**Slutlig referensnivå**	**Referensnivån** på den sista **värderingsdagen**
Produktens nominella belopp	100 000 SEK	**Ursprunglig värderingsdag**	30 december 2026
Produktens valuta	Svenska kronor (SEK)	**Sista värderingsdag**	30 december 2032
Underliggande valuta	Euro (EUR)	**Förfallodag**	17 januari 2033

DocHub DocID: e4630069-5995-4237-bf5f-24344eae069a / CH1625834820_SV_SE

Teckningsperiod	13 november 2026 (inklusive) till 18 december 2026 (inklusive)

Målgrupp

Produkten är avsedd att erbjudas till icke-professionella investerare som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. de har avancerad kunskap och en omfattande förståelse för produkten, dess marknad, dess specifika risker och fördelar, samt har relevant erfarenhet av finansbranschen, inklusive antingen frekvent handel eller stora innehav av produkter med liknande karaktär, risk och komplexitet, antingen självständigt eller genom professionell rådgivning;
2. de önskar oproportionerligt inflytande i den underliggande tillgångens utveckling, förväntar sig att rörelserna i den underliggande tillgången utvecklas på ett sätt som ger en positiv avkastning. De har en lång investeringshorisont;
3. de kan bära en total förlust av sin ursprungliga investering, som överensstämmer med produktens återbetalningsprofil på förfallodagen (marknadsrisk);
4. de accepterar risken att emittenten inte kan betala eller fullgöra sina skyldigheter enligt produkten oavsett produktens återbetalningsprofil (kreditrisk);
5. de är villiga att acceptera en risknivå på 7 av 7 för att uppnå möjlig avkastning, som står i överensstämmelse med den högsta risken (som visas i riskindikatorn nedan med hänsyn tagen till både marknadsrisk och kreditrisk).

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk **Högre risk**

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten fram till den 17 januari 2033. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka. Du kan kanske inte enkelt sälja din produkt, eller så kan du tvingas sälja den till ett pris som inverkar betydligt på hur mycket du får tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kan komma att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat denna produkt på nivå 7 av 7, vilket är den högsta riskklassen. Denna riskklassificering innebär att de potentiella förlusterna för framtida resultat bedöms ligga på en mycket hög nivå, men att det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Var uppmärksam på valutarisken: Om din kontovaluta skiljer sig från produktens valuta riskerar du att göra en förlust på grund av valutaomvandlingen från produktens valuta till kontovalutan. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Inflationen urholkar kontanternas inköpsvärde med tiden och detta kan leda till en reell minskning av det kapital som återbetalas.

Denna produkt inkluderar inte något skydd mot framtida marknadsutvecklingar vilket innebär att du kan förlora en del av eller hela din investering.

Om vi inte har möjlighet att betala vad vi är skyldiga, kan du förlora hela din investering.

För detaljerad information angående samtliga risker relaterade till denna produkt, vänligen se avsnittet om risker i prospektet och eventuella tillägg till dessa samt eventuella tillägg till dessa som anges i avsnitt "7. Övrig information" nedan.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:		**6 år**	
Exempel på investering:		100 000 SEK	
Scenarier		**Om du löser in efter 1 år**	**Om du löser in efter 6 år (Rekommenderad innehavstid)**
Minimum	**Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.**		
Stress	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	47 247 SEK	0 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	−52,56 %	−100,00 %
Negativt	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	112 599 SEK	0 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	12,52 %	−100,00 %
Neutralt	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	210 160 SEK	232 069 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	109,30 %	15,05 %
Positivt	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	322 112 SEK	585 956 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	220,04 %	34,23 %

DocHub DocID: e4630069-5995-4237-bf5f-24344eae069a / CH1625834820_SV_SE

De positiva, neutrala, negativa och stressiga scenarierna representerar möjliga utfall som har beräknats på grundval av simuleringar med hjälp av det tidigare resultat för den **underliggande tillgången** under en period på upp till 5 år. Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Denna produkt kan inte lätt lösas in. Om du avslutar investeringen tidigare än den rekommenderade innehavstiden kan du komma att behöva betala ytterligare kostnader.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din privata skattesituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsoförmåga/överskuldsättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

4. Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

• Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

• 100 000 SEK investeras

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 6 år
Totala kostnader	37 879 SEK	30 303 SEK
Årliga kostnadseffekter*	53,98 %	7,13 % varje år

*Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 22,18 % före kostnader och 15,05 % efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Sammansättning av kostnader

	Engångskostnader vid teckning eller inlösen	Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	30,30 % av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar.	30 303 SEK
Inlösenkostnader	7,58 % av din investering innan den betalas ut till dig. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du får och uppstår endast om du begär inlösen innan förfallodagen. Om du behåller produkten till förfallodagen, uppstår inga kostnader för inlösen.	7 576 SEK

5. Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 6 år

Plötsliga förändringar i produktens värde kan förekomma ofta. Produktens värde bör ständigt övervakas.

Produkten reagerar på grund av sin hävstång på små prisrörelser hos den underliggande tillgången och det kan leda till eventuella förluster eller vinster inom oförutsägbara tidsperioder.

Produkten garanterar inte möjligheten att lämna investeringen på annat sätt än genom att sälja produkten på börsen. Med undantag för vad som anges i inlösenkostnader (se avsnitt "4. Vilka är kostnaderna?" ovan), kommer inga avgifter eller straffavgifter debiteras av emittenten för en sådan transaktion, dock kan en transaktionsavgift debiteras av din börsmäklare om tillämpligt.

Börsnotering	First North Sweden	**Sista börshandelsdag**	30 december 2032
Minsta omsättningsbara enhet	1 enhet	**Priskvotering**	Enheter

Vid instabila eller exceptionella marknadsförhållanden eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten tillfälligt avbrytas och/eller ställas in och köp eller försäljning kan i förekommande fall inte vara möjligt alls.

6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via relevant webbplats. Eventuella klagomål på produkten eller på emittenten eller tillverkaren av denna produkt kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sverige, e-post: ol-nordic-sp@ubs.com.

7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på emittentens webbplats (http://www.ubs.com/keyinvest); prospektet och bilagan under ”Juridiska dokument”; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISINeller Valor under ”Produktsökning”), allt enligt rättskraven. För att få mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.