UBS

Faktablad

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Portföljcertifikat länkade till European Banks Portfolio

Värdepapperskod:	ISIN: CH1625813501 / WKN: UBS0SQ / Valor: 162581350
Produktutvecklare:	UBS AG, London Branch (**"Emittenten"**) (www.ubs.com) / Ring +46 8 453 7300 för mer information. Produktutvecklaren är en del av UBS Group AG.
Behörig myndighet:	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland, i relation till detta faktablad (**"KID"**)
Produktionsdatum för KID:	18.11.2026

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är ett värdepapper i icke-certifierad och dematerialiserad, kontoförd form utfärdad enligt schweizisk lag.

Löptid

Produkten har, såvida den inte avslutas och återbetalas i förtid, en fastställd livslängd, som kan förlängas efter Emittentens val, och förfaller på Förfallodagen.

Mål

Produktens mål är att förse dig med en specificerad rätt enligt fördefinierade villkor. Den är kopplad till utvecklingen för referensportföljen.

Referensportfölj

European Banks Portfolio (**"Referensportföljen"**) är en teoretisk dynamisk korg noterad i Referensportföljens Valuta, som har skapats och aktivt underhålls och självständigt sköts av Referensportföljens Rådgivare.
Referensportföljen syftar till att kopiera utvecklingen av en korg av (i) långa enbart aktier,(**"Beståndsdelarna"**) och (ii) en SEK denominerad kontantposition som kan vara positiv, noll eller negativ (**"Kontantpositionen"**; som tillsammans med Beståndsdelarna kallas **"Komponenter i Referensportföljen"**), mindre än summan av Referensportföljavgifterna och Ombalanserande/Justerande avgifter, allt i enlighet med vissa riktlinjer (**"Beskrivningsdokument för Referensportföljen"**).
Kontantpositionen kommer att samla upplupen ränta (som kan vara negativ från tid till annan), med förbehåll för justering enligt produktens villkor.
Nettoutdelningar på en Beståndsdel kommer att återinvesteras i respektive Beståndsdel på utdelningsdagen för Beståndsdelen.
Det teoretiska värdet av Referensportföljen på Tillkomstdatumet för Referensportföljen kommer att vara detsamma som Initial Nettoivå på Referensportfölj.
Referensportföljens Rådgivare ska skapa, ge råd om och sköta Referensportföljen enligt Beskrivningsdokumentet för Referensportföljen. Begränsningar tillämpas på inkluderingen av alla tillämpliga Beståndsdelar som tas med i Referensportföljen under vissa förhållanden enligt Beskrivningsdokumentet för Referensportföljen.
För indikativa prissättningssyften kommer Beräkningsagenten på varje Beräkningsdatum för Referensportföljen att beräkna nivån på Referensportföljen med hänsyn till varje Värderingsdag för Referensportföljen baserat på slutkursen eller värdet för varje Beståndsdel på sådan Värderingsdag för Referensportföljen (**"Nivån på Referensportföljen"**).

Inlösenbelopp (på förfallodagen)

Förutsatt att produkten inte har avslutats automatiskt som beskrivits nedan, kommer du att på Förfallodagen erhålla ett inlösenbelopp (**"Inlösenbelopp"**) i Inlösenvalutan som beror på den Slutliga Nivån på Referensportföljen.

Inlösenbeloppet motsvarar (kommersiellt avrundat) produkten av (A) Beräkningsbelopp och (B) det högre av antingen Golvet eller utvecklingen för Referensportföljen och beräknas enligt följande formel:

$$\text{Beräkningsbelopp} \times \text{Max}\left(\text{Golv}, \frac{\text{Slutlig Nivå på Referensportfölj}}{\text{Initial Nivå på Referensportfölj}}\right)$$

Med förbehåll för eventuell marknadsstörning, är **"Slutlig Nivå på Referensportfölj"** lika med värdet på den teoretiska Referensportföljen i relation till den relevanta Värderingsdagen där det relevanta värdet för Referensportföljen ska vara
a) summan av inkomsterna från försäljningar, i förekommande fall omvandlat till Inlösenvalutan genom att använda den då gällande växlingskursen som skulle ha använts av en teoretisk investerare (i samma ställning som Emittenten) vid försäljning och/eller, som det kan vara, genom att frigöra Beståndsdelarna som då omfattas i den teoretiska Referensportföljen **plus**
b) värdet på Kontantpositionen **minus**
c) varje upplupen men inte ännu avdragen Avgift på Referensportföljen och Rebalanserings-/Justeringsavgifter.
Om en teoretisk investerare (i samma position som Emittenten) inte skulle kunna avveckla sina investeringar i Beståndsdelarna på den relevanta Värderingsdagen, förbehåller sig Emittenten rätten att förlänga den relevanta Värderingsdagen till ett sådant datum som en teoretisk investerare i Referensportföljens Beståndsdelar till fullo kan avveckla de Beståndsdelarna till kontanter.
Du kommer att göra en förlust om Inlösenbeloppet är under produktens anskaffningspris.

Emittenten avslutar / Automatiskt Avslut

Emittenten har rätt att avsluta och lösa in produkten till fullo på Emittentens Avslutsdag, med förbehåll för att investerarna meddelas i förväg. I det fallet erhåller du på Förfallodagen Inlösenbeloppet i relation till Emittentens Avslutsdag (**"Avslutsbeloppet"**).
Om en Automatisk Avslutshändelse skulle inträffa avslutas produkten automatiskt en sådan dag (det **"Automatiska Avslutsdatumet"**) utan aviseringsperiod och du kommer att erhålla betalning på Förfallodagen av Inlösenbeloppet i relation till det Automatiska Avslutsdatumet (det **"Automatiska Avslutsbeloppet"**) och du kommer inte att vara berättigad till vidare betalningar. En **"Automatisk Avslutshändelse"** inträffar om Rådgivaren för Referensportföljen upphör att vara eller fungera som rådgivare i förhållande till Referensportföljen Du kommer att göra en förlust om Inlösenbeloppet eller, i det fallet, det Automatiska Avslutsbeloppet är under produktens anskaffningspris.

Emittentens Förlängning

Emittenten har rätt att förlänga produkten i ytterligare högst 7 år, löpande, med en aviseringsperiod på 180 kalenderdag(ar).
Vid varje förlängning av Emittentens schemalagda Slutdag, har du rätt att avsluta produkten och begära betalning av Inlösenbeloppet av Emittenten (beräknat i relation till den schemalagda Slutdagen) genom att avisera 90 kalenderdag(ar) före den schemalagda Slutdagen.

Avgifter

"Avgifterna på Referensportföljen" av

(i) en Rådgivaravgift för Referensportföljen på 0.5 % (0.5 % per år) av den relevanta Referensportföljens Nivå på respektive Värderingsdag för Referensportföljen, avdragen på daglig basis och en Resultatbaserad avgift för Referensportföljrådgivare på 10 % som tas ut på Referensportföljens eventuella positiva dagliga resultat, med hänsyn till (om tillämpligt) högvattenmärkesnivån (en eventuell återställning av högvattenmärket kan göras periodiskt, om tillämpligt); och
(ii) en årlig Emittentförvaltningsavgift på 0.25 % (0.25 % per år) av den aktuella Nivån på Referensportföljen på respektive Värderingsdatum för en Referensportfölj som dras av på daglig basis

Alla avgifter anges i villkoren för produkten.
"Rebalanserings-/Justeringsavgiften" påförs för varje rebalansering som görs i Referensportföljen och motsvarar en procentsats av den teoretiska volymen av varje köp och/eller försäljning av en Beståndsdel, enligt vad som anges i villkoren för Produkten. Avgiften för ombalansering/justering är lika med 0.05 %.
Referensportföljen kan vara exponerad mot Beståndsdelar noterade i andra valutor än Inlösenvalutan. Valutarisken är inte säkrad.
Medan Inlösenbeloppet, Avslutsbeloppet eller, i det fallet, det Automatiska Avslutsbeloppet är kopplade till marknadsvärdet för Komponenterna i Referensportföljen, är Emittenten inte tvungen att någon gång investera intäkterna från utfärdandet av produkter produkten i någon Komponent i Referensportföljen och du har inte något direkt intresse i eller verklig äganderätt till någon av Komponenterna i Referensportföljen vid någon tidpunkt.

Rådgivare för Referensportföljen	Strivo AB	**Referensportföljsvaluta**	Svenska kronor ("SEK")
Tillkomstdatum för Referensportföljen	12.02.2027	**Initial Nivå på Referensportfölj**	100 SEK
Beräkningsdatum för Referensportföljen	varje affärsdag direkt efterföljande av en Värderingsdag för en Referensportfölj	**Värderingsdag för Referensportfölj**	Varje dag på vilken (i) affärsbanker är öppna för affärer (inklusive handel i utländsk valuta och utländska valutainsättningar) i London, Stockholm och (ii) TARGET-systemet är öppet.
Beräkningsagent	UBS AG, London Branch	**Inlösenvaluta**	Svenska kronor ("SEK")
Emissionskurs	100 SEK (100 % av Den Initiala Nivån på Referensportföljen) (andelskurs)	**Emissionsdag/Betalningsdag**	26.02.2027 (om Teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Emissionsdag/Betalningsdag komma att förändras i enlighet därmed)
Beräkningsbelopp	100 SEK	**Slutdag**	13.02.2034 **med möjlighet till förlängning** vid Emittentens val av ytterligare perioder om högst 7 år
Förfallodag	10 bankdagar efter gällande Värderingsdag	**Emittentens Avslutsdag**	Varje kvartal, på 31 mars, 30 juni, 30 september, 31 december, för första gången på 30.09.2027
Värderingsdag	Slutdagen, Emittentens Avslutsdatum eller, i det fallet, det Automatiska Avslutningsdatumet	**Golv**	2%
Teckningsperiod	20.11.2026 - 05.02.2027 (Emittenten äger rätt att förlänga eller förkorta Teckningsperioden)	**Valutasäkring**	Nej

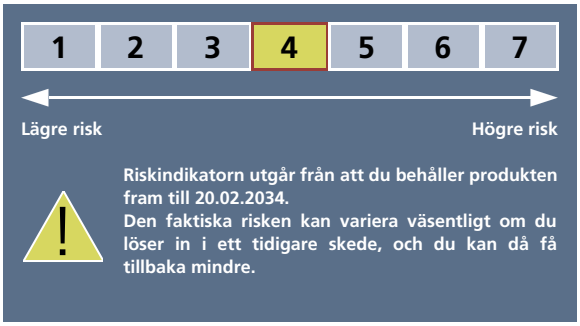
Obs: Vart och ett av ovanstående datum är föremål för förändring i enlighet med kriterierna för behandling av andra dagar än bankdagar och/eller bestämmelser för marknadsstörande händelser. Innehållet (utöver formen) i, och i synnerhet dina rättigheter enligt, denna produkt regleras av schweizisk lag.
Emittenten har rätt att avsluta produkten med omedelbar verkan om en (extraordinär) avslutningsgrundande händelse har inträffat. Exempel på (extraordinära) avslutningsgrundande händelser är att fastställandet/publiceringen av priset på en eller flera av Beståndsdelarna upphör eller att en lagändring sker. I sådana fall kan avslutsbeloppet som utbetalas komma att bli betydligt lägre än anskaffningspriset. Du bär risken för en fullständig förlust av din investering i produkten. Du bär också risken för att produkten avslutas vid en för dig ogynnsam tidpunkt, varvid du eventuellt kan återinvestera avslutsbeloppet endast till sämre villkor.

Målgrupp

Produkten är avsedd för icke-professionella investerare som har som mål att allokera sina tillgångar generellt/optimera tillgångsallokeringen och har en långsiktig (mer än 5 år) investeringshorisont. Den här produkten är en produkt för kunder med avancerad kunskap och/eller erfarenhet av finansiella produkter. Investeraren kan ta förluster upp till total förlust av det investerade kapitalet och fäster ingen vikt vid kapitalskydd.

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.
Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.
Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en medelnivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.
Om valutan i det land där du köper denna produkt eller kontot till vilket du betalar för produkten skiljer sig från produktens valuta, lägg märke till valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.
Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.
Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.
De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden.

Rekommenderad innehavstid: Exempel på investering		**20.02.2034 (Förfallodag)** 100000.00 SEK	
Scenarier		**Om du löser in efter 1 år**	**Om du löser in på förfallodagen**
Minimum	**Det finns ingen lägsta garanterad avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.**		
Stress	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	**66428.00 SEK**	**34883.00 SEK**
	Genomsnittlig avkastning per år	-33.57%	-14.00%
Ogynnsam	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	**81578.00 SEK**	**171315.00 SEK**
	Genomsnittlig avkastning per år	-18.42%	8.01%
Måttlig	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	**117026.00 SEK**	**206895.00 SEK**
	Genomsnittlig avkastning per år	17.03%	10.97%
Gynnsam	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	**181153.00 SEK**	**247300.00 SEK**
	Genomsnittlig avkastning per år	81.15%	13.84%

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.
Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Det negativa scenariot inträffade för en investering i MSCI World Net Total Return Index mellan 18.01.2018 och 23.04.2025. Det neutrala scenariot inträffade för en investering i MSCI World Net Total Return Index mellan 18.08.2017 och 21.11.2024. Det positiva scenariot inträffade för en investering i MSCI World Net Total Return Index mellan 20.05.2019 och 20.08.2026.
De scenarier som visas är möjliga resultat som beräknats baserat på simuleringar.

3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att Emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsoförmåga/överskuldsättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att Emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i Emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

4. Vilka är kostnaderna?

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Dessa belopp beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:

– Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % i årlig avkastning). Under de andra innehavsperioderna har vi antagit att produkten presterar enligt vad som anges i det neutralt scenariot
– 100000 SEK är investerat

Scenario	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in 20.02.2034 (förfallodag)
Totala kostnader	1627.00 SEK	14702.00 SEK
Årlig kostnadseffekt*	1.60%	1.10%

* Detta visar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 12.1 % före kostnader och 11 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Ej tillämpligt	
Inlösenkostnader	Dessa kostnader är redan inkluderade i det pris du får och tas endast ut om du löser in före förfallodagen. Om du innehar produkten fram till förfallodagen kommer inte några inlösenkostnader att tas ut.	Upp till 500 SEK
Löpande kostnader som tas varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1.10 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året.	Upp till 1127 SEK

5. Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: till 20.02.2034 (Förfallodag)

Produktens mål är att förse dig med rätten som beskrivs under "1. Vad innebär produkten?" ovan, under förutsättning att produkten innehas till Förfallodagen. Det är inte möjligt att ta ut pengar i förtid på annat sätt än att sälja produkten på den marknadsplats där den listas, alternativt utanför marknadsplatsen. Om du skulle sälja produkten innan den rekommenderade innehavstiden har löpt ut, kan beloppet du erhåller vara lägre - möjligtvis till och med i betydande grad - än det belopp som du annars skulle ha erhållit.

Fondbörs	Nasdaq First North Stockholm	**Sista dag för börshandel**	13.02.2034
Lägsta handelsvolym	1 produkt(er)	**Prisförslag**	Andelskurs

Vid ovanliga marknadssituationer, eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten komma att tillfälligt stoppas eller helt omöjliggöras.

6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via relevant webbplats. Eventuella klagomål på produkten eller uppförandet hos produktens Emittent kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: ol-nordic-sp@ubs.com.

7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på Emittentens webbplats (keyinvest-eu.ubs.com); prospektet och bilagan under "Juridiska dokument"; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISIN eller WKN under "Produktsökning"), allt enligt rättskraven. Om du vill ha mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.