

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

### Portföljcertifikat länkade till EM Long Only Portfolio

Värdepapperskod:	ISIN: CH1181988317 / WKN: UK08BH / Valor: 118198831
Produktens tillverkare:	UBS AG, London Branch ("Emittenten") ( <a href="http://www.ubs.com">www.ubs.com</a> ) / Ring +46 8 453 7300 för mer information.
Behörig myndighet:	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland
Produktionsdatum för KID:	12.04.2022

**Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.**

## 1. Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är ett värdepapper i icke-certifierad och dematerialiserad, kontoförd form utfärdad enligt schweizisk lag.

### Mål

Produktens mål är att förse dig med en specificerad rätt enligt fördefinierade villkor. Produkten har, såvida den inte avslutas och återbetalas i förtid, en fastställd livslängd, som kan förlängas efter Emittentens val, och förfaller på Förfalldagen. Den är kopplad till utvecklingen för referensportföljen.

### Referensportfölj

EM Long Only Portfolio ("Referensportföljen") är en teoretisk dynamisk korg denominerad i den Referensportföljens Valuta, vilken har skapats och är aktivt rådgiven och självständigt skött av Referensportföljens Rådgivare.

Referensportföljen syftar till att kopiera utvecklingen av en korg av

(i) långa enbart aktier, ("Beståndsdelarna") och (ii) en SEK denominerad kontantposition som kan vara positiv, noll eller negativ ("Kontantpositionen"; som tillsammans med Beståndsdelarna kallas "Komponenter i Referensportföljen"), mindre än summan av Referensportföljavgifterna och Ombalanserande/Justerande avgifter, allt i enlighet med vissa riktlinjer ("Beskrivningsdokumentet för Referensportföljen").

Kontantpositionen kommer att samla uppplupen ränta (som kan vara negativ från tid till annan), med förbehåll för justering enligt Produktens villkor.

Nettoutdelningar på en Beståndsdel kommer att investeras i Kontantpositionen på den sista dagen för utdelningsbehörighet för den Beståndsdelen.

Det teoretiska värdet av Referensportföljen på Referensportföljens Tillkomstdatum kommer att vara lika med Initiala Nivån på Referensportföljen.

Referensportföljens Rådgivare ska skapa, ge råd om och sköta Referensportföljen enligt Beskrivningsdokumentet för Referensportföljen. Begränsningar tillämpas på inkluderingen av alla tillämpliga Beståndsdelar som tas med i Referensportföljen under vissa förhållanden enligt Beskrivningsdokumentet för Referensportföljen.

För indikativa prissättnings syften kommer Beräkningsagenten på varje Beräkningsdag för Referensportföljen beräkna Nivån på Referensportföljen med hänsyn till varje Värderingsdag på Referensportföljen baserat på slutkursen eller värdet för varje Beståndsdel på sådan Värderingsdag för Referensportföljen ("Nivån på Referensportföljen").

### Inlösenbelopp (på förfalldagen)

Förutsatt att produkten inte har avslutats automatiskt som beskrivits nedan, kommer du att på Förfalldagen erhålla ett inlösenbelopp ("Inlösenbelopp") i Inlösenvalutan som beror på den Slutliga Nivån på Referensportföljen.

Inlösenbeloppet motsvarar (kommeriellt avrundat) produkten av (A) det Nominella Beloppet och (B) det högre av antingen Golvet eller utvecklingen för Referensportföljen och beräknas enligt följande formel:

$$\text{Nominellt Belopp} \times \text{Max} \left( \text{Golvet}, \frac{\text{Slutlig Nivå på Referensportfölj}}{\text{Initial Nivå på Referensportfölj}} \right)$$

Med förbehåll för eventuell marknadsstörning, är "Slutlig Nivå på Referensportfölj" lika med värdet på den teoretiska Referensportföljen i relation till den relevanta Värderingsdagen där det relevanta värdet för Referensportföljen ska vara

a) summan av inkomsterna från försäljningar, i förekommande fall omvandlat till Inlösenvalutan genom att använda den då gällande växlingskursen som skulle ha använts av en teoretisk investerare (i samma ställning som Emittenten) vid försäljning och/eller, i förekommande fall, genom att sälja de Beståndsdelar som då omfattas i den teoretiska Referensportföljen **plus**

b) värdet på Kontantpositionen **minus**

c) varje uppplupen men inte ännu avdragen Avgift på Referensportföljen och Rebalanserings-/Justeringsavgifter.

Om en teoretisk investerare (i samma position som Emittenten) inte skulle kunna avveckla sina investeringar i Beståndsdelarna på den relevanta Värderingsdagen, förbehåller sig Emittenten rätten att förlänga den relevanta Värderingsdagen till ett sådant datum som en teoretisk investerare i Referensportföljens Beståndsdelar till fullo kan avveckla Beståndsdelarna till kontanter.

Du kommer att göra en förlust om Inlösenbeloppet är under produktens anskaffningspris.

### Emittenten avslutar / Automatiskt Avslut

Emittenten har alltid rätten att avsluta och lösa in produkten till fullo på Emittentens Avslutsdag, med förbehåll för att investerarna meddelas minst 30 affärsdagar i förväg. I det fallet erhåller du på Förfalldagen Inlösenbeloppet i relation till Emittentens Avslutsdag ("Avslutsbeloppet").

Om en Automatisk Avslutshändelse skulle inträffa avslutas produkten automatiskt en sådan dag ("Automatiskt Avslutsdatum") utan aviseringsperiod och du kommer att erhålla betalning på Förfalldagen om Inlösenbeloppet i relation till det Automatiska Avslutsdatumet ("Automatiskt Avslutsbelopp") och du kommer inte att vara berättigad till vidare betalningar. En "Automatisk Avslutshändelse" inträffar om Rådgivaren för Referensportföljen upphör att vara eller fungera som rådgivare i förhållande till Referensportföljen. Du kommer att göra en förlust om Inlösenbeloppet eller, i det fallet, det Automatiska Avslutsbeloppet är under produktens anskaffningspris.

### Emittentens Förlängning

Emittenten har rätt att förlänga produkten i ytterligare 7 år, löpande, med en aviseringsperiod på 180 kalenderdag(ar).

Vid varje förlängning av Emittentens schemalagda Förfalldag, har du rätt att avsluta produkten och begära betalning av Inlösenbeloppet av Emittenten (beräknat i relation till den schemalagda Förfalldagen) genom att avisera 90 kalenderdag(ar) innan den schemalagda Förfalldagen.

### Avgifter

Vid emission består "Avgifterna" av

(i) Rådgivaravgift för Referensportföljen på 1% (1% per år) av den gällande Nivån på Referensportföljen på respektive Värderingsdag för Referensportföljen minskat på daglig basis och en Resultatbaserad Avgift för Referensportföljens Rådgivare på 20% som tas ut på den dagliga positiva utvecklingen, om någon, på Referensportföljen, med hänsyn till (om tillämpligt) den höga nivån (återställandet av den höga nivån, om tillämpligt, kan göras på periodisk basis); och

(ii) en årlig Emittentens Förvaltningsavgift, beroende på exponeringen av varje Beståndsdel, som spänner från minst 0.25% (0.25% per år) till högst 1% (1% per år). En detaljerad lista över emittentavgiften per exponering för varje Beståndsdel finns i produktinformationen och den även kan erhållas gratis från Emittenten. Kostnadsberäkningen i detta dokument är baserat på maxavgiften.

Alla avgifter anges i villkoren för Produkten.

"Rebalanserings-/Justeringsavgiften" påförs för varje rebalansering som görs av Referensportföljen och representerar en procentsats av den teoretiska volymen vid varje köp och/eller försäljning av en Beståndsdel, enligt vad som anges i villkoren för Produkten. Rebalanserings-/Justeringsavgiften är lika med 0.05%.

Referensportföljen kan vara exponerad mot Beståndsdelar som är denominerade i andra valutor än Inlösenvalutan. Valutarisken är inte säkrad.

Medan Inlösenbeloppet, Avslutsbeloppet eller, i det fallet, det Automatiska Avslutsbeloppet är kopplade till marknadsvärdet för Komponenter i Referensportföljen, är Emittenten inte tvungen att någon gång investera i intäkterna från utfärdandet av produkter produkten i någon Komponent i Referensportföljen och du har inte något direkt intresse i eller verklig äganderätt till någon av Komponenterna i Referensportföljen vid någon tidpunkt.

<b>Rådgivare för Referensportföljen</b>	Strivo AB	<b>Referensportföljvaluta</b>	Svenska kronor ("SEK")
<b>Tillkomstdatum för Referensportföljen</b>	13.05.2022	<b>Initial Nivå på Referensportfölj</b>	10000 SEK
<b>Beräkningsdatum för Referensportföljen</b>	varje affärsdag som genast följer på Värderingsdag för en Referensportfölj	<b>Värderingsdag för Referensportfölj</b>	Varje dag på vilken (i) affärsbanker är öppna för affärer (inklusive handel i utländsk valuta och utländska valutainsättningar) i London, Stockholm och (ii) TARGET-systemet är öppet.
<b>Beräkningsagent</b>	UBS AG, London Branch	<b>Inlösenvaluta</b>	Svenska kronor ("SEK")
<b>Emissionskurs</b>	10000 SEK (100% av Initial Nivå på Referensportfölj) andelskurs)	<b>Emissionsdag/Betalningsdag</b>	20.05.2022 (om Teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Emissionsdag/Betalningsdag komma att förändras i enlighet därmed)
<b>Nominellt Belopp</b>	10000 SEK	<b>Slutdag</b>	28.05.2029 <b>Med möjlighet till förlängning</b> efter Emittentens val till ytterligare perioder om 7 år
<b>Förfallodag</b>	10 bankdagar efter gällande Värderingsdag	<b>Emittentens Avslutsdatum</b>	Varje kvartal, på 31 mars, 30 juni, 30 september, 31 december, för första gången på 30.06.2022
<b>Värderingsdag</b>	Slutdagen, Emittentens Avslutsdatum eller, i förekommande fall, det Automatiska Avslutsdatumet	<b>Golv</b>	2%
<b>Teckningsperiod</b>	14.04.2022 - 06.05.2022 (Emittenten äger rätt att förlänga eller förkorta Teckningsperioden)	<b>Valutasäkring</b>	Nej

Obs: Vart och ett av ovanstående datum är föremål för förändring i enlighet med kriterierna för behandling av andra dagar än bankdagar och/eller bestämmelser för marknadsstörande händelser.

Innehållet (utöver formen) i, och i synnerhet dina rättigheter enligt, denna produkt regleras av schweizisk lag.

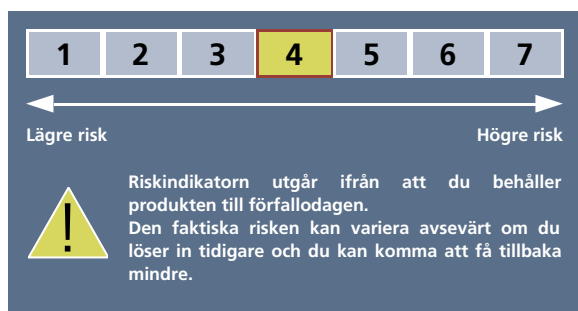
, Emittenten äger rätt att avsluta produkten med omedelbar verkan om en (extraordinär) avslutningsgrundande händelse har inträffat. Exempel på (extraordinära) avslutningsgrundande händelser är att fastställandet/publiceringen av priset på en eller flera av Beståndsdelarna upphör eller att en lagändring sker. I sådana fall kan avslutsbeloppet som utbetalas komma att bli betydligt lägre än anskaffningspriset. Du bär risken för en fullständig förlust av din investering i produkten. Du bär också risken att produkten avslutas vid en för dig ogynnsam tidpunkt, varvid du eventuellt kan återinvestera avslutsbeloppet endast till sämre villkor.

## Målgrupp

Produkten är avsedd för icke-professionella investerare som har som mål att allokera sina tillgångar generellt/optimera tillgångsallokeringen och har en långsiktig (mer än 5 år) investeringshorisont. Den här produkten är en produkt för kunder med avancerad kunskap och/eller erfarenhet av finansiella produkter. Investeraren kan inte ta några eller endast mindre förluster av det investerade kapitalet och fäster stor vikt vid kapitalskydd.

## 2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida utveckling ligga på en medelnivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Om valutan i det land där du köper denna produkt eller kontot till vilket betalningar för produkten krediteras skiljer sig från produktens valuta, var medveten om valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutveckling. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

Investering 100000 SEK

Scenarier	1 år	4 år	11.06.2029 (Rekommenderad innehavsperiod (löptid))
<b>Stressscenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b> 73421.40 SEK	<b>54060.05 SEK</b>	<b>43937.99 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år -26.58%	-11.48%	-7.94%
<b>Negativt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b> 98767.92 SEK	<b>136038.87 SEK</b>	<b>201090.89 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år -1.23%	9.01%	14.32%
<b>Neutralt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b> 119619.29 SEK	<b>196403.36 SEK</b>	<b>326050.70 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år 19.62%	24.1%	32.02%
<b>Positivt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b> 144533.08 SEK	<b>282835.16 SEK</b>	<b>527507.18 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år 44.53%	45.71%	60.55%

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka fram till Förfallodagen enligt olika scenarier, förutsatt att du investerar 100000 SEK. Scenarierna visar möjligt resultat för din investering.

Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter.

De scenarier som visas är inte exakta indikatorer utan uppskattningar av framtida resultat som bygger på tidigare uppgifter om hur värdet på denna investering varierar. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och på hur länge du behåller produkten.

Stressscenariet visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden och tar inte hänsyn till en situation där vi inte kan göra utbetalningar till dig.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

**Marknadsutveckling i framtiden kan inte förutsägas korrekt. De scenarier som visas är endast en indikation på vissa av de möjliga resultaten baserat på den senaste avkastningen. Faktisk avkastning kan vara lägre.**

### 3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att Emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsförmåga/överskuldssättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att Emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i Emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

### 4. Vilka är kostnaderna?

Den reducerade avkastningen visar hur de totala kostnader som du betalar påverkar avkastningen på investeringen. De totala kostnaderna omfattar engångskostnader, löpande kostnader och extrakostnader.

De belopp som visas här är de ackumulerade kostnaderna för produkten i sig, över tre olika innehavstider. Siffrorna baseras på att du investerar 100000 SEK. Siffrorna är uppskattningar och kan ändras i framtiden.

#### Kostnader över tid

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din investering över tiden.

#### Investering 100000 SEK

Scenario	1 år	4 år	Om du löser in vid 11.06.2029 (Förfallodag)
Totala kostnader	3013.98 SEK	18088.32 SEK	55177.26 SEK
Effekt på avkastning per år	3.01%	4.52%	7.82%

#### Kostnadssammansättning

Nedanstående tabell visar:

- inverkan varje år av olika typer av kostnader på den avkastning du kan få på investeringen i slutet av den rekommenderade innehavstiden;
- vad de olika kostnadskategorierna betyder.

#### Den här tabellen visar effekten på avkastningen per år

Engångskostnader	Teckningskostnader		
	Inlösenkostnader	-	Ej tillämpningsbart.
	Portföljtransaktionskostnader	-	Ej tillämpningsbart.
	Övriga löpande kostnader	7.82%	Effekten av avgifter som vi tar ut varje år för förvaltningen av dina investeringar.
Löpande kostnader	Resultatbaserade avgifter	-	Ej tillämpningsbart.
Bikostnader	Särskild vinstandel (s.k. carried interest)	-	Ej tillämpningsbart.

### 5. Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

#### Rekommenderad innehavstid: till 11.06.2029 (Förfallodag)

Produktens mål är att förse dig med rätten som beskrivs under "1. Vad innebär produkten?" ovan, under förutsättning att produkten innehas till Förfalldagen.

Det är inte möjligt att ta ut pengar i förtid på annat sätt än att sälja produkten på den marknadsplats där den listas, alternativt utanför marknadsplatsen. Om du skulle sälja produkten innan den rekommenderade innehavstiden har löpt ut, kan beloppet du erhåller vara lägre - möjligtvis till och med i betydande grad - än det belopp som du annars skulle ha erhållit.

Kapitalskyddet gäller endast i slutet av produktens löptid.

Fondbörs	Nasdaq First North Stockholm	Sista dag för börshandel	14.05.2029
Lägsta handelsvolym	1 produkt(er)	Prisförslag	Andelskurs

Vid ovanliga marknadssituationer, eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten komma att tillfälligt stoppas eller helt omöjliggöras.

### 6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via gällande hemsida.

Eventuella klagomål på produkten eller på Emittenten av denna produkts beteende kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: [ol-nordic-sp@ubs.com](mailto:ol-nordic-sp@ubs.com).

### 7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på Emittentens webbplats ([keyinvest-eu.ubs.com](http://keyinvest-eu.ubs.com)); prospektet och tilläggen under "Juridiska dokument"; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISIN eller WKN under "Produktsökning", allt enligt de rättsliga kraven. Om du vill ha mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.