

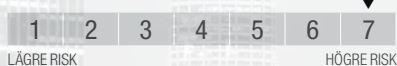
1722 Marknadswarrant
VAL Global Corporate Bond

5 ÅR

RIKTAT
ERBJU-
DANDE

RISKNIVÅ

(Placerings risknivå är fastställd vid emissionens genomförande och kan förändras under placerings löptid.)



RISKNIVÅ VID NORMALT UTFALL 7

RISKNIVÅ VID EXTREMT UTFALL 7

Den extrema risknivån (skala 1–7) visar risken vid extrema utfall. Som exempelvis vid börskraschen under finanskrisen 2008.

KREDITRISK S&P: BBB+ / MOODY'S: Baa1

EMITTENT Commerzbank

För mer information se sidan 6 eller www.strukturinvest.se

Operahuset, Sydney

Corporate Bond

Placeringen ger exponering mot fonden Pareto Global Corporate Bond genom en indikativ deltagandegrad om 100 procent. Placeringen ger möjlighet att låsa in avkastning på jämna 5 procentintervaller under löptiden.

1722 MARKNADSWARRANT VAL GLOBAL CORPORATE BOND

EMITTENT	Commerzbank AG
ERBJUDS AV	Strukturinvest Fondkommission (FK) AB
TECKNAS TILL	27 november 2017
UNDERLIGGANDE	Strategi på fonden Pareto Global Corporate Bond
KAPITALSKYDD	Nej
LÖPTID	5 år
DELTADEGRAD	100 % indikativt, lägst 80 %
INLÅSNING AVKASTNING	Steg om 5%, dagliga observationer
VALUTA	SEK
NOMINELLT BELOPP	100 000 kr/warrant
TECKNINGSKURS	12 000 kr/warrant
COURTAGE	1 500 kr/warrant
TILLGÅNGSSLAG	Företagsobligationer
ISIN	Ej fastställt

Lock in

Steg om 5%, dagliga observationer

En investering i finansiella instrument kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det investerade kapitalet. En investering i warranten är förknippad med risk. Det investerade beloppet kan under löptiden både öka och minska i värde och då warranten inte är kapitalskyddad kan hela investeringsbeloppet förloras. Återbetalningen är beroende av emittentens finansiella förmåga att fullgöra sina förpliktelser på återbetalningsdagen. För mer information se Viktig information.

”Indikativt 100 procent deltagande-grad mot en strategi på fonden Pareto Global Corporate Bond med möjlighet till inlåsningsavkastning”

Möjligheter

Möjlighet till hög avkastning i förhållande till investerat belopp

Företagsobligationer ger möjlighet till en högre avkastning från räntemarknaden än vad traditionella ränteplaceringar kan erbjuda

Risker

Hela det investerade beloppet riskeras vid negativ utveckling

Företagsobligationer är förknippade med en högre risk än statsobligationer

BAKGRUND

Dagens historiskt låga räntenivåer innebär att traditionellt räntesparande ger en låg avkastning. Under de senaste åren har därför intresset för alternativa ränteplaceringar, såsom företagsobligationer, ökat. Företagsobligationer är obligationer utgivna av företag. Obligationerna är en källa till finansiering för företagen och erbjuder samtidigt avkastning till investeraren. En obligation är i grunden ett lån och den ränta som företaget betalar på sina lån beror på hur hög dess kreditrisk bedöms vara. Obligationer utgivna av företag betalar normalt en högre ränta än obligationer utgivna av stater eftersom de vanligtvis är förknippade med en högre risk. Variationen mellan olika företagsobligationer är dock stor.

UNDERLIGGANDE

PARETO GLOBAL CORPORATE BOND

Fonden investerar i räntebärande värdepapper utgivna av företag, myndigheter, regeringar och kommuner. Dessa värdepapper omfattar främst företagsobligationer, men även förlagslån och säkerställda obligationer. Investeringarna förväntas ge fonden en högre risk och avkastning än traditionella räntebärande värdepapper. Fonden har ett globalt investeringsmandat, men investerar främst i utvecklade marknader. Den genomsnittliga löptiden (durationen) ska ligga mellan 0 och 7 år. För mer information se www.paretoam.com.

HUR BERÄKNAS AVKASTNINGEN?

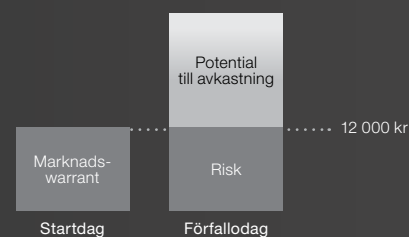
Placeringen följer utvecklingen i en strategi på fonden Pareto Global Corporate Bond. Utvecklingen beräknas som s.k. excess return, vilket innebär att avkastningen beräknas som fondens avkastning utöver 3 månaders Stibor. Strategin har en målvolatilitet om 2,5 procent. Det innebär att exponeringen mot fonden kontinuerligt justeras för att volatiliteten (risken) ska uppgå till 2,5 procent. Om den historiska 60-dagarsvolatiliteten överstiger 2,5 procent minskas exponeringen mot fonden och om den historiska 60-dagarsvolatiliteten understiger 2,5 procent ökar exponeringen mot fonden. Exponeringen kan som lägst uppgå till 0 procent och som högst till 200 procent. Utvecklingen i strategin observeras dagligen och om utvecklingen vid någon observation nått en inlåsningsnivå låses denna avkastning in. Inlåsningsnivåerna ligger på jämna 5 procentintervaller, dvs

SÅ BERÄKNAS AVKASTNINGEN

En marknadswarrant är en option som ger rätten, men inte skyldigheten, att köpa eller sälja en underliggande exponering, till exempel aktier, valutor och råvaror, till ett på förhand bestämt pris vid en given tidpunkt. Marknadswarranten ger en hävstång genom att en liten investering kan ge en hög exponering mot underliggande tillgång. Investeringen har alltså stor avkastningspotential, men också hög risk.

Är underliggande exponering oförändrad eller har gått ned i värde på förfalloda-

gen så förfaller marknadswarranten värdelös och investerat belopp går förlorat. Om priset på underliggande exponering har gått upp så erhålls ett belopp som står i relation till denna uppgång.



5 %, 10 %, 15 % osv. Placeringen följer utvecklingen i strategin genom en indikativ deltagandegrad om 100 procent. Slutgiltig deltagandegrad fastställs på startdagen och kan bli såväl högre som lägre än indikerat.

På slutdagen återbetalas nominellt belopp multiplicerat med det största av (1) utvecklingen i strategin multiplicerat med deltagandegraden och (2) den högsta uppnådda inlåsningsnivån. Den högsta uppnådda inlåsningsnivån kan som lägst vara noll, vilket inne-

bär att om ingen avkastning låsts in och utvecklingen i strategin är negativ blir utbetalningen noll.

Placeringen är inte kapitalskyddad och hela det investerade beloppet riskeras därmed. Återbetalningen på återbetalningsdagen är beroende av att emittenten kan fullfölja sina åtaganden och betala ut den avkastning som investeraren enligt villkoren har rätt till.





PLACERINGEN PASSAR DIG SOM

- söker exponering mot underliggande fond
- vill ha möjlighet till hög avkastning i förhållande till investerat belopp
- är införstådd i placeringens konstruktion och risker

PLACERINGEN PASSAR INTE DIG SOM

- inte är beredd att riskera hela det investerade beloppet vid negativ marknadsutveckling
- inte vill riskera förluster förknippade med emittentens återbetalningsförmåga
- inte vill riskera förluster vid avyttring under placeringens löptid
- inte är införstådd i placeringens konstruktion och risker

OPERAHUSET, SYDNEY

1955 hade Sydney en arkitekttävling för att ta fram förslag till ett nytt operahus som skulle finnas beläget i Sydneys hamn. Ett av förslagen som lämnades in kom från den danska arkitekten Jørn Utzon. Hans förslag gillades dock inte av juryn särskilt mycket då det ansågs vara för tekniskt komplicerat att bygga och för extravagant. En finsk arkitekt och jurymedlem vid namn Eero Saarinen var dock positiv till Utzons förslag och lyckades få resten av juryn att ändra sig och 1959 sattes så första spadtaget för operahuset.

RÄKNEEXEMPEL***

Exemplet illustrerar en investering om nominellt 100 000 kr och är baserat på en indikativ deltagandegrad om 100 procent.

UTVECKLING STRATEGI PÅ SLUTDAGEN	HÖGSTA UPPNÅDDA INLÅSNINGSNIVÅ	ÅTERBETALNING (13 500 SEK investerat belopp, inkl courtage)	TOTAL AVKASTNING PÅ INVESTERAT BELÖPP (hänsyn taget till courtage)	ÅRLIG EFFEKTIV AVKASTNING
-10%	0%	0 kr	-100%	-100%
0%	5%	5 000 kr	-63%	-18%
5%	10%	10 000 kr	-26%	-6%
22%	20%	22 000 kr	63%	10%
25%	30%	30 000 kr	122%	17%
42%	40%	42 000 kr	211%	25%
47%	50%	50 000 kr	270%	30%

VIKTIGA DATUM

TECKNINGSPERIOD

T.o.m. 27 november 2017

LIKVIDDAG

27 november 2017

EMISSIONSDAG

8 december 2017

MÄTPERIOD

27 november 2017 (startdag)
– 28 november 2022 (slutdag)

ÅTERBETALNINGSDAG

12 december 2022

STARTKURS OCH DELTAGANDEGRAD

Offentliggörs kring emissionsdagen på www.strukturinvest.se på sidan "Marknadskurser".

Viktig information

En investering i placeringen är förenad med ett antal riskfaktorer vilka sammanfattas här. För mer utförlig information om dessa och övriga riskfaktorer, vänligen tala med din rådgivare.

Om riskerna i investeringen

Kreditrisk

Med kreditrisk menas att emittenten av denna placering inte skulle kunna fullfölja sina åtaganden gentemot investeraren. Med åtaganden avses återbetalning på inlösen eller återbetalningsdagen. Om emittenten skulle hamna på obestånd riskerar investeraren att förlora hela sin investering oavsett hur underliggande exponering har utvecklats. Emittentens kreditvärdighet kan förändras i såväl positiv som negativ riktning. Ett sätt att bedöma kreditrisken är utifrån det kreditbetyg som erhållits från oberoende värderingsinstitut såsom exempelvis Standard&Poor's och Moody's. Ett kreditbetyg ger en bild av företagets eller bankens långsiktiga förmåga att klara sina betalningsåtaganden. Det högsta betyg som kan erhållas är AAA och Aaa, medan CCC och Caa3 är lägst. Commerzbank:s rating är BBB+ enligt S&P och Baa1 enligt Moody's.

Likviditetsrisk (andrahandsmarknad)

Placeringen har en fast löptid och ska i första hand ses som en investering under dess hela livslängd. Under normala marknadsförhållanden är det möjligt att i förtid sälja till aktuell marknadskurs på NGM Nordic MTF eller annan marknadsplats där Strukturinvest ställer dagliga köpkurser. Strukturinvest kan i vissa fall ställa säljkurser. Under onormala marknadsförhållanden kan andrahandsmarknaden vara mycket illikvid, vilket innebär att det kan vara svårt eller omöjligt att sälja placeringen. Kurserna på andrahandsmarknaden kan bli såväl högre som lägre än teckningsbeloppet. Prissättningen på andrahandsmarknaden bygger på vedertagna matematiska beräkningsmodeller och är beroende av återstående löptid, aktuellt ränteläge, aktuella kreditbetyg, underliggande marknadsutveckling och kursrörligheten (volatiliteten) i marknaden. Utifrån dessa parametrar framräknas ett marknadsvärde som investeraren kan sälja till under löptiden. En affär på andrahandsmarknaden utanför reglerad marknadsplats medför en kostnad på 2 procent av det nominella beloppet under första löpåret och 1 procent därefter och tas ut av Strukturinvest. Det lägsta handelsbeloppet på andrahandsmarknaden är nominellt 100 000 kr. Emittenten kan även i vissa begränsade situationer lösa in placeringen i förtid och det förtida inlösenbeloppet kan då vara såväl högre som lägre än det ursprungliga investerade beloppet.

Valutarisk

Placeringen ger avkastning i svenska kronor. Det betyder att en försvagning eller förstärkning av kronan gentemot andra valutor inte kan komma att påverka placeringens avkastning positivt eller negativt.

Exponeringsrisk (Marknadsrisk)

Utvecklingen för den underliggande exponeringen är avgörande för beräkningen av det slutliga resultatet i placeringen. Hur den underliggande exponeringen kommer att utvecklas är beroende av en mängd faktorer och innefattar komplexa risker vilka bland annat inkluderar aktiekursrisker, kreditrisker, ränterisker, råvaruprisrisker, volatilitetsrisker, valutakursrisker och/eller politiska risker. En investering i placeringen kan ge en annan avkastning än en direktinvestering i den underliggande exponeringen. Kursutvecklingen för underliggande aktier inkluderar bl.a. inte eventuella utbetalade vinstutdelningar. För mer information om underliggande exponering hänvisas till utgivarens prospekt och slutliga villkor.

Konstruktionsrisk

Placeringen följer utvecklingen i en strategi på underliggande fond. Utvecklingen i strategin påverkas, utöver utvecklingen i fonden, av strategins målvolatilitet samt den riskfria räntan. Det innebär att utvecklingen i strategin kan komma att skilja sig från utvecklingen i fonden. Utvecklingen i strategin beräknas som s.k. excess return, vilket innebär att avkastningen beräknas som fondens avkastning utöver 3 månaders Stibor. Strategin har en målvolatilitet om 2,5 procent. Det innebär att exponeringen mot fonden kontinuerligt justeras för att volatiliteten (risken) ska uppgå till 2,5 procent. Exponeringen beräknas utifrån den historiska 60-dagarsvolatiliteten, vilket innebär att det finns en viss fördröjning innan förändringar i volatiliteten får genomslag i strategin. Innan beslut tas om en investering uppmanas investerare att konsultera sin rådgivare. Strategin startar i samband med att placeringen startar, vilket innebär att historik för strategin saknas. För mer information se avsnittet Hur beräknas avkastningen?

Om marknadsföringsbroschyren

Marknadsföring

Placeringen erbjuds av Strukturinvest Fondkommission (FK) AB, Stora Badhusgatan 18-20, 10 tr, 411 21 Göteborg, 556759-1721.

Denna marknadsföringsbroschyr utgör endast marknadsföring och ger inte en komplett bild av erbjudandet och placeringen. Emittenten har inte producerat innehållet i denna broschyr och tar inget ansvar för dess innehåll. Innan beslut tas om en investering uppmanas investerare att konsultera sin rådgivare.

Historisk eller simulerad historisk utveckling

Information markerad med * avser historisk information och eventuell information markerad med ** avser simulerad historisk information. Simulerad information är baserad på Strukturinvests egna beräkningsmodeller, data och antaganden och en person som använder andra modeller, data eller antaganden kan nå annorlunda resultat. Det bör noteras att varken faktisk eller simulerad historisk utveckling är en garanti för eller indikation om framtida utveckling eller avkastning samt att placeringens löptid kan avvika från de tidsperioder som använts i marknadsföringsbroschyren.

Räkneexempel

Information markerad med *** utgör endast exempel för att underlätta förståelsen av placeringen. Räkneexemplet visar hur avkastningen beräknas baserat på rent hypotetiska avkastningsnivåer. De hypotetiska beräkningarna ska inte ses som en garanti för eller en indikation på framtida utveckling eller avkastning.

Rådgivning

Om placeringen är en lämplig respektive passande investering måste alltid bedömas utifrån varje enskild investerares egna förhållanden och denna marknadsföringsbroschyr utgör inte investeringsrådgivning, finansiell rådgivning eller annan rådgivning till investerare. Investeraren måste därför själv bedöma lämpligheten i att investera i placeringen ur hans eller hennes eget perspektiv alternativt rådgöra med sina professionella rådgivare. En investering i placeringen är endast *passande* för investerare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själv bedöma riskerna hänförliga till investeringen och den är endast *lämplig* för investerare som dessutom har investeringsmål som stämmer med den aktuella placeringens exponering, löptid och andra egenskaper samt har den finansiella styrkan att bära de risker som är förenade med investeringen.

Varken Strukturinvest eller emittenten tar något ansvar för värdeutvecklingen av placeringen

och lämnar inga som helst muntliga eller skriftliga, direkta eller indirekta garantier eller åtaganden avseende det slutliga utfallet av en investering.

Om försäljningsvillkoren

Indikativa villkor

Angiven deltagandegrad är indikativ och kan bli både högre eller lägre än vad som anges i denna broschyr. Deltagandegraden är beroende av gällande förutsättningar på aktie-, råvaru-, ränte- och valutamarknaden och de slutgiltiga villkoren fastställs på startdagen. Information om fastställda villkor samt placeringens utveckling under löptiden finns tillgängliga på www.strukturinvest.se på sidan "Marknadskurser". Anmälan är bindande under förutsättning att deltagandegraden inte understiger 80 procent. Erbjudandets genomförande är villkorat av att det inte helt eller delvis, omöjliggörs eller väsentligen försvåras av lagstiftning, myndighetsbeslut eller motsvarande i Sverige eller i utlandet. Arrangören eller emittenten äger rätt att förkorta teckningstiden, begränsa erbjudandets omfattning eller avbryta erbjudandet om marknadsförutsättningarna försvårar genomförandet av erbjudandet.

Ersättningar

Allmänt: Vid en investering i en placering som arrangeras av Strukturinvest betalar investeraren ett courtage som normalt uppgår till 1,5% av nominellt belopp. Courtage tillkommer även vid försäljning på andrahandsmarknaden under placeringens löptid.

Arrangörsarvode: För att utgivaren av placeringen (emittenten) skall kunna ge dig som investerare bästa service har emittenten avtal med olika leverantörer ("arrangörer") av vissa produkter eller tjänster, däribland Strukturinvest. För denna service betalar emittenten en ersättning till arrangörerna. Delar av de avgifter, överkurs och andra ersättningar som du betalar kan således utgöra del av den ersättning som betalas av emittent till aktuell arrangör. Ersättningen till arrangören är inkluderat i placeringens pris och den kan variera mellan olika emittenter och mellan olika placeringar som tillhandahålls av samma emittent. Ersättningen utformas i syfte att höja kvaliteten på placeringen utan att komma i konflikt med investerarens intressen och den ska bl.a. täcka kostnader för riskhantering, produktion och distribution. Nivån på ersättningen bestäms utifrån ett bedömt pris för de finansiella instrument som ingår i placeringen. Ersättningen beräknas som en procentsats på nominellt belopp motsvarande cirka 0,6 procent per år och med antagandet att placeringarna innehas till ordinarie förfall. Ytterligare information om ersättningar kan erhållas från Strukturinvest.

Ersättning till förmedlare: Förmedlingen av placeringen görs av olika förmedlare. För dessa tjänster betalar Strukturinvest en ersättning till förmedlarbolaget. Ersättningen beräknas som en engångsersättning på nominellt belopp som förmedlas och motsvarar cirka 0,4 procent per år med antagandet att placeringen innehas till ordinarie förfall.

Totalkostnad: Placeringen har en löptid på 5

år. Avgifterna för en investering om 12 000 kr (exklusive courtage) uppgår därmed ungefärligen till:
Courtage: 1,5 % av nominellt belopp 1 500 kr
Ersättning till förmedlare: 5 x 0,4 % av nominellt belopp 2 000 kr
Arrangörsarvode: 5 x 0,6 % av nominellt belopp 3 000 kr
Total ersättning: 6 500 kr.

Observera att hela avgiften för ersättningar tas ut vid investeringstillfället och avgiften återbetalas inte vid förtida avyttring eller förfall. Courtaget tas ut som en avgift utöver teckningskursen, medan övriga ersättningar inkluderas i teckningskursen. Arrangörsarvode och ersättning till förmedlare kan variera mellan olika placeringar men uppgår sammanlagt maximalt till 1,00 procent av nominellt belopp per löpår. För en investering om nominellt 100 000 kr betalar du därmed 13 500 kr varav maximalt 6 500 kr är avgifter för ersättningar.

Intressekonflikter

Strukturinvest är en oberoende specialist på utveckling och implementering av finansiella investeringslösningar. Företaget ägs av ett nationellt nätverk bestående av ett antal förmedlare av strukturerade placeringar. Genom att vi delägs av förmedlarna har vi alla samma intresse – att utveckla och upphandla de bästa placeringslösningarna för våra delägare, samarbetspartners och deras kunder. För att Strukturinvest skall kunna ge dig som kund bästa möjliga service har Strukturinvest avtal med olika förmedlare av vissa produkter och tjänster. För denna service betalar Strukturinvest en ersättning till förmedlarna. Delar av de avgifter, courtage och andra ersättningar som du betalar för de tjänster Strukturinvest tillhandahåller dig som kund kan således utgöra del av den ersättning som betalas till förmedlarna samtidigt som vissa förmedlare har ett direkt eller indirekt ägarintresse i Strukturinvest. Detta innebär samtidigt en intressekonflikt som är svår att undanröja. Strukturinvest är skyldig att informera om detta. Affärsidén är dock alltjämt densamma, att utveckla och upphandla de bästa placeringslösningarna för våra kunder. För att Strukturinvest skall kunna erbjuda sina kunder bästa möjliga service i andrahandsmarknaden tar Strukturinvest även ut ett courtage i samband med köp eller försäljning i andrahandsmarknaden. Även detta innebär att en intressekonflikt kan uppstå, då vissa förmedlare samtidigt har ett direkt eller indirekt ägarintresse i Strukturinvest. Det primära syftet med att upprätthålla en andrahandsmarknad är dock alltjämt att erbjuda kunderna likviditet i de placeringar som erbjuds.

Beskattning

Placeringen är föremål för beskattning och avdrag för preliminärskatt kan förekomma. Investerare bör rådgöra med professionella rådgivare om de skattemässiga konsekvenserna av en investering utifrån sina egna förhållanden. Skattesatser och andra skatteregler, såväl svenska som utländska beror på investerarens individuella omständigheter

och kan förändras under innehavstiden, vilket kan få negativa konsekvenser för investerare.

Notering

En ansökan om att notera placeringen vid NGM Nordic MTF med första handelsdag senast den trettionde dagen efter emissionsdagen kommer att ges in men det finns ingen garanti att en sådan ansökan kommer att bifallas. Under normala marknadsförhållanden kommer indikativa marknadskurser att återges på www.strukturinvest.se.

Definitioner

Riskenivå

Riskenivåerna är framtagna och beräknade enligt principer som medlemsföretagen i SPIS enats om. För mer information se Strukturerade Placeringar i Sverige (SPIS) hemsida www.strukturerade.se.



Strukturerade Placeringar i Sverige – Branschkod

Strukturinvest Fondkommission (FK) AB är ansluten till Strukturerade Placeringar i Sverige (SPIS) och har därmed åtagit sig att följa Svenska Fondhandlareföreningens branschkod för vissa strukturerade placeringsprodukter. Den anger riktlinjer för innehållet i marknadsföringsmaterialet. Branschkod och tillhörande ordlista finns på www.strukt.se