

1705 Marknadswarrant VAL
Nordic Corporate Bond

RISKNIVÅ

(Placerings risknivå är fastställd vid emissionens genomförande och kan förändras under placerings löptid.)

1	2	3	4	5	6	7
LÄGRE RISK						HÖGRE RISK
RISKNIVÅ VID NORMALT UTFALL				7		
RISKNIVÅ VID EXTREMT UTFALL				7		
Den extrema risknivån (skala 1–7) visar risken vid extrema utfall. Som exempelvis vid börskraschen under finanskrisen 2008.						
KREDITRISK				S&P: A- / MOODY'S: A2		
EMITTENT				Commerzbank AG		
För mer information se sidan 6 eller www.strukturerade.se						

Uppsala Domkyrka, Uppsala

Corporate Bond

Placeringen ger exponering mot en strategi på fonden Carnegie Corporate Bond genom en indikativ deltagandegrad om 100 procent. Placeringen ger möjlighet att låsa in avkastning på jämna 5 procentintervaller under löptiden.

1705 MARKNADSWARRANT VAL NORDIC CORPORATE BOND

EMITTENT	Commerzbank AG
ERBJUDS AV	Strukturinvest Fondkommission (FK) AB
TECKNAS TILL	15 december 2017
UNDERLIGGANDE	Strategi på fonden Carnegie Corporate Bond
KAPITALSKYDD	Nej
LÖPTID	5 år
DELTA GANDEGRAD	100% indikativt, lägst 80%
INLÅSNING AVKASTNING	Steg om 5%, dagliga observationer
VALUTA	SEK
NOMINELLT BELOPP	100 000 kr/warrant
TECKNINGSKURS	10 000 kr/warrant
COURTAGE	2 000 kr/warrant
TILLGÅNGSSLAG	Företagsobligationer
ISIN	DE000CZ443J1

Inlåsnings avkastning

Steg om 5%, dagliga observationer

En investering i finansiella instrument kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det investerade kapitalet. En investering i warranten är förknippad med risk. Det investerade beloppet kan under löptiden både öka och minska i värde och då warranten inte är kapitalskyddad kan hela investeringsbeloppet förloras. Återbetalningen är beroende av emittentens finansiella förmåga att fullgöra sina förpliktelser på återbetalningsdagen. För mer information se Viktig information.

”Indikativt 100 procent deltagande-grad mot en strategi på fonden Carnegie Corporate Bond med möjlighet till inlåsningsavkastning”

Möjligheter

Möjlighet till hög avkastning i förhållande till investerat belopp

Företagsobligationer ger möjlighet till en högre avkastning från räntemarknaden än vad traditionella ränteplaceringar kan erbjuda

Risker

Hela det investerade beloppet riskeras vid negativ utveckling

Företagsobligationer är förknippade med en högre risk än statsobligationer

BAKGRUND

Dagens historiskt låga räntenivåer innebär att traditionellt räntesparande ger en låg avkastning. Under de senaste åren har därför intresset för alternativa ränteplaceringar, såsom företagsobligationer, ökat. Företagsobligationer är obligationer utgivna av företag. Obligationerna är en källa till finansiering för företagen och erbjuder samtidigt avkastning till investeraren. En obligation är i grunden ett lån och den ränta som företaget betalar på sina lån beror på hur hög dess kreditrisk bedöms vara. Obligationer utgivna av företag betalar normalt en högre ränta än obligationer utgivna av stater eftersom de vanligtvis är förknippade med en högre risk. Variationen mellan olika företagsobligationer är dock stor.

CARNEGIE CORPORATE BOND

Carnegie Corporate Bond är fokuserad till obligationer från företag i hela Norden. Genomsnittslöptiden i portföljen är 3-5 år, men kan under vissa perioder vara både längre och kortare. Fonden är dagligt handlad utan inlåsningsavkastning för andelsägarna. För att alltid kunna erbjuda en god likviditet är delar av fonden investerad i mycket likvida tillgångar. Alla innehav i utländska valutor är säkrade mot svenska kronor. För mer information se www.carnegiefonder.se.

HUR BERÄKNAS AVKASTNINGEN?

Placeringen följer utvecklingen i en strategi på fonden Carnegie Corporate Bond. Utvecklingen beräknas som s.k. excess return, vilket innebär att avkastningen beräknas som fondens avkastning utöver 3 månaders Stibor. Strategin har en målvolatilitet om 2 procent. Det innebär att exponeringen mot fonden kontinuerligt justeras för att volatiliteten (risken) ska uppgå till 2 procent. Om den historiska 20-dagarsvolatiliteten överstiger 2 procent minskas exponeringen mot fonden och om den historiska 20-dagarsvolatiliteten understiger 2 procent ökar exponeringen mot fonden. Exponeringen kan som lägst uppgå till 0 procent och som högst till 200 procent. Utvecklingen i strategin observeras dagligen och om utvecklingen vid någon observation nått en inlåsningsnivå låses denna avkastning in. Inlåsningsnivåerna ligger på jämna 5 procentintervaller, dvs 5 %, 10 %, 15

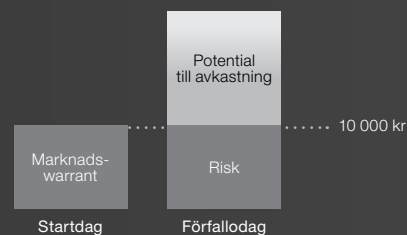


SÅ BERÄKNAS AVKASTNINGEN

En marknadswarrant är en option som ger rätt-
en, men inte skyldigheten, att köpa eller sälja en
underliggande exponering, till exempel aktier,
valutor och råvaror, till ett på förhand bestämt
pris vid en given tidpunkt. Marknadswarranten
ger en hävstång genom att en liten investering
kan ge en hög exponering mot underliggande
tillgång. Investeringen har alltså stor avkast-
ningspotential, men också hög risk.

Är underliggande exponering oföränd-
rad eller har gått ned i värde på förfalloda-

gen så förfaller marknadswarranten vär-
delös och investerat belopp går förlorat.
Om priset på underliggande exponering
har gått upp så erhålls ett belopp som står
i relation till denna uppgång.



% osv. Placeringen följer utvecklingen
i strategin genom en indikativ delta-
gandegrad om 100 procent. Slutgiltig
deltagandegrad fastställs på startda-
gen och kan bli såväl högre som lägre
än indikerat.

På slutdagen återbetalas nomi-
nellt belopp multiplicerat med delta-
gandegraden och det största av (1)
utvecklingen i strategin och (2) den
högsta uppnådda inlåsningsnivån.
Den högsta uppnådda inlåsnings-
kan som lägst vara noll, vilket innebär

att om ingen avkastning låsts in och
utvecklingen i strategin är negativ blir
utbetalningen noll.

Placeringen är inte kapitalskyddad
och hela det investerade beloppet
riskeras därmed. Återbetalningen på
återbetalningsdagen är beroende av
att emittenten kan fullfölja sina åtag-
anden och betala ut den avkastning
som investeraren enligt villkoren har
rätt till.





PLACERINGEN PASSAR DIG SOM

- söker exponering mot underliggande fond
- vill ha möjlighet till hög avkastning i förhållande till investerat belopp
- är införstådd i placeringens konstruktion och risker

PLACERINGEN PASSAR INTE DIG SOM

- inte är beredd att riskera hela det investerade beloppet vid negativ marknadsutveckling
- inte vill riskera förluster förknippade med emittentens återbetalningsförmåga
- inte vill riskera förluster vid avyttring under placeringens löptid
- inte är införstådd i placeringens konstruktion och risker

DOMKYRKAN, UPPSALA

När den gamla domkyrkan i Uppsala brann ner började staden att 1258 planera byggandet av en ny kyrka. Den skulle bli en stor och modern katedral i gotisk stil som skulle imponera på framförallt utländska besökare. Man kallade därför in stenmästare från England, Frankrike och Tyskland för att rita och bygga katedralen. Den franske stenmästaren Etienne de Bonneuil blev projektets förste arkitekt och någon gång runt 1273 påbörjades byggandet av den nya domkyrkan. Det tog runt 160 år från att domkyrkan började byggas tills den invigdes.

RÄKNEEXEMPEL***

Exemplet illustrerar en investering om nominellt 100 000 kr och är baserat på en indikativ deltagandegrad om 100 procent.

UTVECKLING STRATEGI PÅ SLUTDAGEN	HÖGSTA UPPNÅDDA INLÅSNINGSNIVÅ	ÅTERBETALNING (12 000 SEK investerat belopp, inkl courtage)	TOTAL AVKASTNING PÅ INVESTERAT BELÖPP (hänsyn taget till courtage)	ÅRLIG EFFEKTIV AVKASTNING
-10%	0%	0 kr	-100%	-100%
0%	5%	5 000 kr	-58%	-16%
5%	10%	10 000 kr	-17%	-4%
22%	20%	22 000 kr	83%	13%
25%	30%	30 000 kr	150%	20%
42%	40%	42 000 kr	250%	28%
47%	50%	50 000 kr	317%	33%

VIKTIGA DATUM

TECKNINGSPERIOD

T.o.m. 15 december 2017

LIKVIDDAG

19 december 2017

EMISSIONSDAG

12 januari 2018

MÅTPERIOD

29 december 2017 (startdag)
– 29 december 2022 (slutdag)

ÅTERBETALNINGSDAG

16 januari 2023

STARTKURS OCH DELTAGANDEGRAD

Offentliggörs kring emissionsdagen på www.strukturinvest.se på sidan "Marknadskurser".

Viktig information

En investering i placeringen är förenad med ett antal riskfaktorer vilka sammanfattas här. För mer utförlig information om dessa och övriga riskfaktorer, vänligen se emittentens prospekt och/eller tala med din rådgivare.

Om riskerna i investeringen

Kreditrisk

Med kreditrisk menas att emittenten av denna placering inte skulle kunna fullfölja sina åtaganden gentemot investeraren. Med åtaganden avses återbetalning på inlösen eller återbetalningsdagen. Om emittenten skulle hamna på obestånd riskerar investeraren att förlora hela sin investering oavsett hur underliggande exponering har utvecklats. Emittentens kreditvärdighet kan förändras i såväl positiv som negativ riktning. Ett sätt att bedöma kreditrisken är utifrån det kreditbetyg som erhållits från oberoende värderingsinstitut såsom exempelvis Standard&Poor's och Moody's. Ett kreditbetyg ger en bild av företagets eller bankens långsiktiga förmåga att klara sina betalningsåtaganden. Det högsta betyg som kan erhållas är AAA och Aaa, medan CCC och Caa3 är lägst. Commerzbank:s rating är A- enligt S&P och A2 enligt Moody's.

Likviditetsrisk (andrahandsmarknad)

Placeringen har en fast löptid och ska i första hand ses som en investering under dess hela livslängd. Under normala marknadsförhållanden är det möjligt att i förtid sälja till aktuell marknadskurs på NASDAQ Stockholm eller annan marknadsplats där Strukturinvest ställer dagliga köpkurser. Strukturinvest kan i vissa fall ställa säljkurser. Under onormala marknadsförhållanden kan andrahandsmarknaden vara mycket illikvid, vilket innebär att det kan vara svårt eller omöjligt att sälja placeringen. Kurserna på andrahandsmarknaden kan bli såväl högre som lägre än teckningsbeloppet. Prissättningen på andrahandsmarknaden bygger på vedertagna matematiska beräkningsmodeller och är beroende av återstående löptid, aktuellt ränteläge, aktuella kreditbetyg, underliggande marknadsutveckling och kursrörligheten (volatiliteten) i marknaden. Utifrån dessa parametrar framräknas ett marknadsvärde som investeraren kan sälja till under löptiden. En affär på andrahandsmarknaden utanför reglerad marknadsplats medför en kostnad på 1 procent av det nominella beloppet under första löpåret och 0,5 procent därefter och tas ut av Strukturinvest. Det lägsta handelsbeloppet på andrahandsmarknaden är nominellt 100 000 kr. Emittenten kan även i vissa begränsade situationer lösa in placeringen i förtid och det förtida inlösenbeloppet kan då vara såväl högre som lägre än det ursprungliga investerade beloppet.

Valutarisk

Placeringen ger avkastning i svenska kronor. Det betyder att en försvagning eller förstärkning av kronan gentemot andra valutor inte kan komma att påverka placeringens avkastning positivt eller negativt.

Exponeringsrisk (Marknadsrisk)

Utvecklingen för den underliggande exponeringen är avgörande för beräkningen av det slutliga resultatet i placeringen. Hur den underliggande exponeringen kommer att utvecklas är beroende av en mängd faktorer och innefattar komplexa risker vilka bland annat inkluderar aktiekursrisker, kreditrisker, ränterisker, råvaruprisrisker, volatilitetsrisker, valutakursrisker och/eller politiska risker. En investering i placeringen kan ge en annan avkastning än en direktinvestering i den underliggande exponeringen. Kursutvecklingen för underliggande aktier inkluderar bl.a. inte eventuella utbetalade vinstutdelningar. För mer information om underliggande exponering hänvisas till utgivarens prospekt och slutliga villkor.

Konstruktionsrisk

Placeringen följer utvecklingen i en strategi på underliggande fond. Utvecklingen i strategin påverkas, utöver utvecklingen i fonden, av strategins målvolatilitet samt den riskfria räntan. Det innebär att utvecklingen i strategin kan komma att skilja sig från utvecklingen i fonden. Utvecklingen i strategin beräknas som s.k. excess return, vilket innebär att avkastningen beräknas som fondens avkastning utöver 3 månaders Stibor. Strategin har en målvolatilitet om 2 procent. Det innebär att exponeringen mot fonden kontinuerligt justeras för att volatiliteten (risken) ska uppgå till 2 procent. Exponeringen beräknas utifrån den historiska 20-dagarsvolatiliteten, vilket innebär att det finns en viss fördröjning innan förändringar i volatiliteten får genomslag i strategin. Innan beslut tas om en investering uppmanas investerare att konsultera sin rådgivare. Strategin startar i samband med att placeringen startar, vilket innebär att historik för strategin saknas. För mer information se avsnittet Hur beräknas avkastningen?

Om marknadsföringsbroschyren

Marknadsföring

Placeringen erbjuds av Strukturinvest Fondkommission (FK) AB, Stora Badhusgatan 18-20, 10 tr, 411 21 Göteborg, 556759-1721.

Denna marknadsföringsbroschyr utgör endast marknadsföring och ger inte en komplett bild av erbjudandet och placeringen. En fullständig beskrivning och gällande bestämmelser finns i emittentens prospekt, som bl.a. innehåller en redogörelse om emittenten samt bindande villkor för erbjudandet och placeringen i dess helhet. Om det som sägs i denna marknadsföringsbroschyr inte överensstämmer eller är förenligt med emittentens prospekt, ska det som anges i prospektet äga företräde framför denna broschyr. Emittenten har inte producerat innehållet i denna broschyr och tar inget ansvar för dess innehåll. Innan beslut tas om en investering uppmanas investerare att konsultera sin rådgivare samt ta del av den fullständiga informationen i prospektet. Prospekt finns tillgängligt på www.strukturinvest.se på sidan "Aktuell emission".

Historisk eller simulerad historisk utveckling

Information markerad med * avser historisk information och eventuell information markerad med ** avser simulerad historisk information. Simulerad information är baserad på Strukturinvests egna beräkningsmodeller, data och antaganden och en person som använder andra modeller, data eller antaganden kan nå annorlunda resultat. Det bör noteras att varken faktisk eller simulerad historisk utveckling är en garanti för eller indikation om framtida utveckling eller avkastning samt att placeringens löptid kan avvika från de tidsperioder som använts i marknadsföringsbroschyren.

Räkneexempel

Information markerad med *** utgör endast exempel för att underlätta förståelsen av placeringen. Räkneexemplet visar hur avkastningen beräknas baserat på rent hypotetiska avkastningsnivåer. De hypotetiska beräkningarna ska inte ses som en garanti för eller en indikation på framtida utveckling eller avkastning.

Rådgivning

Om placeringen är en lämplig respektive passande investering måste alltid bedömas utifrån varje enskild investerares egna förhållanden och denna marknadsföringsbroschyr utgör inte investeringsrådgivning, finansiell rådgivning eller annan rådgivning till investerare. Investeraren måste därför själv bedöma lämpligheten i att investera i placeringen ur hans eller hennes eget perspektiv alternativt rådgöra med sina professionella rådgivare.

En investering i placeringen är endast *passande* för investerare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själv bedöma riskerna hänförliga till investeringen och den är endast *lämplig* för investerare som dessutom har investeringsmål som stämmer med den aktuella placeringens exponering, löptid och andra egenskaper samt har den finansiella styrkan att bära de risker som är förenade med investeringen.

Varken Strukturinvest eller emittenten tar något ansvar för värdeutvecklingen av placeringen och lämnar inga som helst muntliga eller skriftliga, direkta eller indirekta garantier eller åtaganden avseende det slutliga utfallet av en investering.

Om försäljningsvillkoren

Indikativa villkor

Angiven deltagandegrad är indikativ och kan bli både högre eller lägre än vad som anges i denna broschyr. Deltagandegraden är beroende av gällande förutsättningar på aktie-, råvaru-, ränte- och valutamarknaden och de slutgiltiga villkoren fastställs på startdagen. Information om fastställda villkor samt placeringens utveckling under löptiden finns tillgängliga på www.strukturinvest.se på sidan "Marknadskurser". Anmälan är bindande under försättning att deltagandegraden inte understiger 80 procent. Erbjudandets genomförande är villkorat av att det inte helt eller delvis, omöjliggörs eller väsentligen försvåras av lagstiftning, myndighetsbeslut eller motsvarande i Sverige eller i utlandet. Arrangören eller emittenten äger rätt att förkorta teckningstiden, begränsa erbjudandets omfattning eller avbryta erbjudandet om marknadsförutsättningarna försvårar genomförandet av erbjudandet.

Ersättningar

Allmänt: Vid en investering i en placering som arrangeras av Strukturinvest betalar investeraren ett courtage som normalt uppgår till 2% av nominellt belopp. Courtage tillkommer även vid försäljning på andrahandsmarknaden under placeringens löptid.

Arrangörsarvode: För att utgivaren av placeringen (emittenten) skall kunna ge dig som investerare bästa service har emittenten avtal med olika leverantörer ("arrangörer") av vissa produkter eller tjänster, däribland Strukturinvest. För denna service betalar emittenten en ersättning till arrangörerna. Delar av de avgifter, överkurs och andra ersättningar som du betalar kan således utgöra del av den ersättning som betalas av emittent till aktuell arrangör. Ersättningen till arrangören är inkluderat i placeringens pris och den kan variera mellan olika emittenter och mellan olika placeringar som tillhandahålls av samma emittent. Ersättningen utformas i syfte att höja kvaliteten på placeringen utan att komma i konflikt med investerarens intressen och den ska bl.a. täcka kostnader för riskhantering, produktion och distribution. Nivån på ersättningen bestäms utifrån ett bedömt pris för de finansiella instrument som ingår i placeringen. Ersättningen beräknas som en procentsats på nominellt belopp motsvarande cirka 0,4 procent per löpår och med antagandet att placeringarna innehas till ordinarie

förfall. Ytterligare information om ersättningar kan erhållas från Strukturinvest.

Ersättningar till förmedlare: Förmedlingen av placeringen görs av olika förmedlare. För dessa tjänster betalar Strukturinvest en ersättning till förmedlarbolaget. Ersättningen beräknas som en engångsersättning på nominellt belopp som förmedlas och motsvarar cirka 0,5 procent per löpår med antagandet att placeringen innehas till ordinarie förfall.

Totalkostnad: Placeringen har en löptid på 5 år. Avgifterna för en investering om 10 000 kr (exklusive courtage) uppgår därmed ungefärligen till: Courtage: 2 % av nominellt belopp, 2 000 kr.

Ersättning till förmedlarbolaget: 5 x 0,5 % av nominellt belopp, 2 500 kr.

Arrangörsarvode: 5 x 0,4 % av nominellt belopp, 2 000 kr.

Total ersättning: 6 500 kr.

Observera att hela avgiften för ersättningar tas ut vid investeringstillfället och avgiften återbetalas inte vid förtida avyttring eller förfall. Courtaget tas ut som en avgift utöver teckningskursen, medan övriga ersättningar inkluderas i teckningskursen. Arrangörsarvode och ersättning till förmedlare kan variera mellan olika placeringar men uppgår sammanlagt maximalt till 0,9 procent av nominellt belopp per löpår. För en investering om nominellt 100 000 kr betalar du därmed 12 000 kr varav maximalt 6 500 kr är avgifter för ersättningar.

Intressekonflikter

Strukturinvest är en oberoende specialist på utveckling och implementering av finansiella investeringslösningar. Företaget ägs av ett nationellt nätverk bestående av ett antal förmedlare av strukturerade placeringar. Genom att vi delägs av förmedlarna har vi alla samma intresse – att utveckla och upphandla de bästa placeringslösningarna för våra delägare, samarbetspartners och deras kunder. För att Strukturinvest skall kunna ge dig som kund bästa möjliga service har Strukturinvest avtal med olika förmedlare av vissa produkter och tjänster. För denna service betalar Strukturinvest en ersättning till förmedlarna. Delar av de avgifter, courtage och andra ersättningar som du betalar för de tjänster Strukturinvest tillhandahåller dig som kund kan således utgöra del av den ersättning som betalas till förmedlarna samtidigt som vissa förmedlare har ett direkt eller indirekt ägarintresse i Strukturinvest. Detta innebär samtidigt en intressekonflikt som är svår att undanröja. Strukturinvest är skyldig att informera om detta. Affärsidén är dock alltså att utveckla och upphandla de bästa placeringslösningarna för våra kunder. För att Strukturinvest skall kunna erbjuda sina kunder bästa möjliga service i andrahandsmarknaden tar Strukturinvest även ut ett courtage i samband med köp eller försäljning i andrahandsmarknaden. Även detta innebär att en intressekonflikt kan uppstå, då vissa förmedlare samtidigt har ett direkt eller indirekt ägarintresse i Strukturinvest. Det primära syftet med att upprätthålla en andrahandsmarknad är dock all-

jämt att erbjuda kunderna likviditet i de placeringar som erbjuds.

Beskattning

Placeringen är föremål för beskattning och avdrag för preliminärskatt kan förekomma. Investerare bör rådgöra med professionella rådgivare om de skattemässiga konsekvenserna av en investering utifrån sina egna förhållanden. Skattesatser och andra skatteregler, såväl svenska som utländska beror på investerarens individuella omständigheter och kan förändras under innehavstiden, vilket kan få negativa konsekvenser för investerare.

Notering

En ansökan om att notera placeringen vid NGM Nordic MTF med första handelsdag senast den trettonde dagen efter emissionsdagen kommer att ges in men det finns ingen garanti att en sådan ansökan kommer att bifallas. Under normala marknadsförhållanden kommer indikativa marknadskurser att återges på www.strukturinvest.se.

Definitioner

Riskenivå

Riskenivåen är framtagna och beräknade enligt principer som medlemsföretagen i SPIS enats om. För mer information se Strukturerade Placeringar i Sverige (SPIS) hemsida www.strukturerade.se.



Strukturerade Placeringar i Sverige – Branschkod

Strukturinvest Fondkommission (FK) AB är ansluten till Strukturerade Placeringar i Sverige (SPIS) och har därmed åtagit sig att följa Svenska Fondhandlareföreningens branschkod för vissa strukturerade placeringsprodukter. Den anger riktlinjer för innehållet i marknadsföringsmaterialet. Branschkod och tillhörande ordlista finns på www.strukt.se