

2031 Marknadswarrant
Kaffe

RISKNIVÅ (SRI)

(Placerings risknivå är fastställd vid emissionens genomförande och kan förändras under placerings löptid.)



KREDITRISK S&P: A+ / MOODY'S: A1
 EMITTENT UBS AG
 För mer information se sidan 6 eller www.strukturinvest.se

MÅLGRUPP 5

KUNSKAPSNIVÅ

Bas	Informerad	Avancerad
-----	------------	-----------

FÖRMÅGA ATT BÄRA FÖRLUST

Låg	Medel	Hög
-----	-------	-----

AVKASTNINGSMÅL

Bevarande	Tillväxt	Kassaflöde	Riskhantering	Härvstång
-----------	----------	------------	---------------	-----------

PLACERINGSHORISONT

Mycket kort (<1 år)	Kort (1-3 år)	Medel (3-5 år)	Lång (>5 år)
---------------------	---------------	----------------	--------------

• Positiv målgrupp ○ Neutral målgrupp ● Negativ målgrupp
 Denna placering lämpar sig för distributionsstrategi B-D.
 För mer information se sidan 6.

Chicago Board of Trade, Chicago



Kaffe

Placeringen ger exponering mot kaffepriset (S&P GSCI Coffee Index ER) genom en indikativ deltagandegrad om 100 procent. Placeringen ger möjlighet till en hög avkastning i förhållande till investerat belopp.

2031 MARKNADSWARRANT KAFFE

EMITTENT	UBS AG, London Branch
ERBJUDS AV	Strukturinvest Fondkommission (FK) AB
TECKNAS TILL	7 juni 2019
UNDERLIGGANDE	S&P GSCI Coffee Index ER (SPGCKCP)
KAPITALSKYDD	Nej
LÖPTID	2 år
GENOMSNITTS DAGAR	7 observationer sista sista 6 månaderna
DELTA GANDEGRAD	100% indikativt, lägst 80%
VALUTA	SEK
NOMINELLT BELOPP	100 000 kr/warrant
TECKNINGSKURS	19 000 kr/warrant
COURTAGE	2 000 kr/warrant
TILLGÅNGSSLAG	Råvaror
ISIN	CH0420774991

En investering i finansiella instrument kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det investerade kapitalet. En investering i warranten är förknippad med risk. Det investerade beloppet kan under löptiden både öka och minska i värde och då warranten inte är kapitalskyddad kan hela investeringsbeloppet förloras. Investerare bör planera för att behålla placeringen under hela dess löptid. Återbetalningen är beroende av emittentens finansiella förmåga att fullgöra sina förpliktelser på återbetalningsdagen. För mer information se Viktig information.

”Indikativt 100 procent deltagandegrad mot kaffepriset ”

Möjligheter

Möjlighet till hög avkastning i förhållande till investerat belopp

Högre levnadsstandard i Kina och Indien driver efterfrågan på kaffe

Risker

Hela det investerade beloppet riskeras vid negativ utveckling i indexet

Ökad produktion kan ha en dämpande effekt på kaffepriset

BAKGRUND

Kaffe har sitt ursprung i provinsen Kaffa i Etiopen och framställs från bönor som växer på kaffeträdet. Kaffe är en av världens mest populära drycker och i Sverige dricker vi i genomsnitt 3,2 koppar kaffe per dag. Idag kultiveras kaffe främst i Latinamerika och Västafrika. Odlingen sker i tropiska regioner som ligger på höga höjder. Den globala efterfrågan är i uppgående trend och drivs bl.a. av högre levnadsstandard i Kina och Indien. Priset på kaffe är beroende av yttre omständigheter såsom väderförhållanden och säkerhetsläget i produktionsländerna. Naturkatastrofer och konflikter kan leda till utbudsstörningar och prischocker. I likhet med andra råvaror kan kaffe öka diversifieringen i en portfölj då dessa historiskt har uppvisat en låg korrelation med andra tillgångsslag som aktier och obligationer.

UNDERLIGGANDE INDEX

Underliggande S&P GSCI Coffee Index ER är ett delindex av det större och sammansatta råvaruindexet S&P GSCI och följer prisutvecklingen i kaffe. Indexet baseras på långa och likvida terminskontrakt och rullas löpande. Att rulla en termin innebär att innehavaren av kontraktet, innan det löper ut, säljer det och köper ett nytt med ett senare leveransdatum.

HUR BERÄKNAS AVKASTNINGEN?

Placeringen följer utvecklingen i underliggande index genom en indikativ deltagandegrad om 100 procent. Slutgiltig deltagandegrad fastställs på startdagen och kan bli såväl högre som lägre än indikerat. Utvecklingen i indexet beräknas med hjälp av genomsnittsberäkning vilket innebär att slutkursen bestäms som ett medelvärde av 7 månadsvisa observationer under de sista 6 månaderna av löptiden. Att använda genomsnitts-

beräkning kan ge ett högre eller lägre värde än att observera vid endast ett tillfälle. Placeringen köps i svenska kronor. På slutdagen finns två möjliga scenarier:

1. Positiv indexutveckling: Placeringen återbetalar nominellt belopp multiplicerat med indexutvecklingen och deltagandegraden.

2. Negativ indexutveckling: Ingen utbetalning sker. Återbetalningen på återbetalningsdagen är beroende av att emittenten kan fullfölja sina åtaganden och betala ut den avkastning som investeraren enligt villkoren har rätt till.

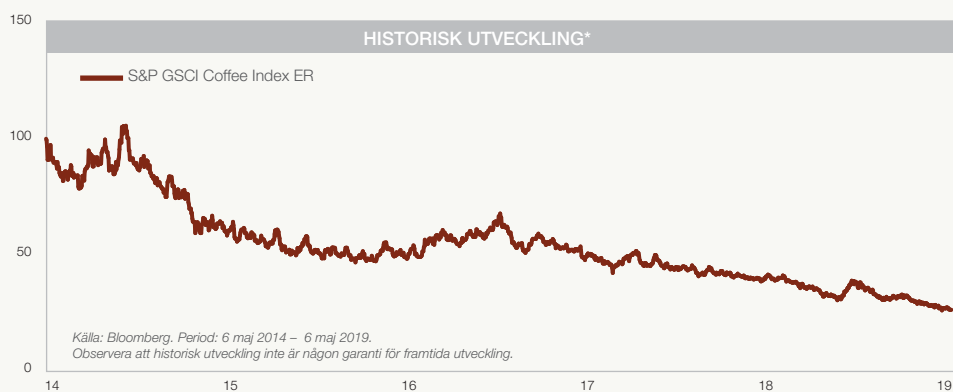
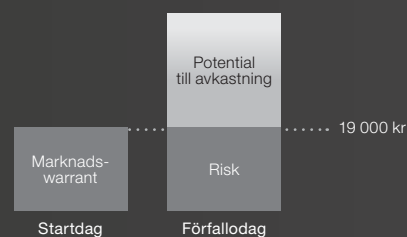


SÅ BERÄKNAS AVKASTNINGEN

En marknadswarrant är en option som ger rätten, men inte skyldigheten, att köpa eller sälja en underliggande exponering, till exempel aktier, valutor och råvaror, till ett på förhand bestämt pris vid en given tidpunkt. Marknadswarranten ger en hävstång genom att en liten investering kan ge en hög exponering mot underliggande tillgång. Investeringen har alltså stor avkastningspotential, men också hög risk.

Är underliggande exponering oförändrad eller har gått ned i värde på förfallodagen så förfaller marknadswarranten värdelös och investerat belopp går förlorat. Om priset på underliggande exponering har gått upp så erhålls ett belopp som står i relation till denna uppgång.

gen så förfaller marknadswarranten värdelös och investerat belopp går förlorat. Om priset på underliggande exponering har gått upp så erhålls ett belopp som står i relation till denna uppgång.





PLACERINGEN PASSAR DIG SOM

- har god kunskap om investeringar i finansiella instrument
- är beredd att riskera 100 % av investerat belopp vid negativ utveckling i underliggande tillgång(ar)
- söker värdetillväxt från underliggande tillgång(ar)
- kan acceptera eventuella förluster vid förtida avyttring
- planerar för att behålla placeringen under hela dess löptid.

PLACERINGEN PASSAR INTE DIG SOM

- saknar kunskap om investeringar i finansiella instrument
- inte vill riskera förluster förknippade med oförändrad eller negativ utveckling i underliggande tillgång(ar)
- inte vill riskera förluster vid avyttring under placeringens löptid
- enbart har fokus på att bevara kapital

CHICAGO BOARD OF TRADE

The Chicago Board of Trade grundades redan 1848 och är världens äldsta termins- och optionsbörs. Sedan 1930 har the Chicago Board of Trade bedrivit sin verksamhet på 141 West Jackson Boulevard, Chicago. Byggnaden designades av arkitekterna Holabird & Root och var fram till 1965 Chicagos högsta byggnad. Längst upp står en staty föreställandes den romerska sädesgudinnan Ceres.

RÄKNEEXEMPEL***

Exemplet illustrerar en investering om nominellt 100 000 kr och är baserat på en indikativ deltagandegrad om 100 procent.

INDEXUTVECKLING	ÅTERBETALNING (21 000 kr investerat belopp, inkl courtage)	TOTAL AVKASTNING PÅ INVESTERAT BELOPP	ÅRLIG EFFEKTIV AVKASTNING
-30%	0 kr	-100%	-100%
-20%	0 kr	-100%	-100%
-10%	0 kr	-100%	-100%
0%	0 kr	-100%	-100%
10%	10 000 kr	-52%	-31%
20%	20 000 kr	-5%	-2%
30%	30 000 kr	43%	20%
40%	40 000 kr	90%	38%
50%	50 000 kr	138%	54%

VIKTIGA DATUM

TECKNINGSPERIOD

T.o.m. – 7 juni 2019

LIKVIDDAG

11 juni 2019

EMISSIONSDAG

24 juni 2019

MÄTPERIOD

14 juni 2019 (startdag)

– 14 juni 2021 (slutdag)

ÅTERBETALNINGSDAG

29 juni 2021

STARTKURS OCH DELTAGANDEGRAD

Offentliggörs kring emissionsdagen på www.strukturinvest.se på sidan "Marknadskurser".

Viktig information

En investering i placeringen är förenad med ett antal riskfaktorer vilka sammanfattas här. För mer utförlig information om dessa och övriga riskfaktorer, vänligen tala med din rådgivare.

Om riskerna i investeringen

Kreditrisk

Med kreditrisk menas att emittenten av denna placering inte skulle kunna fullfölja sina åtaganden gentemot investeraren. Med åtaganden avses återbetalning på inlösen eller återbetalningsdagen. Om emittenten skulle hamna på obestånd riskerar investeraren att förlora hela sin investering oavsett hur underliggande exponering har utvecklats. Emittentens kreditvärdighet kan förändras i såväl positiv som negativ riktning. Ett sätt att bedöma kreditrisken är utifrån det kreditbetyg som erhållits från oberoende värderingsinstitut såsom exempelvis Standard&Poor's och Moody's. Ett kreditbetyg ger en bild av företagets eller bankens långsiktiga förmåga att klara sina betalningsåtaganden. Det högsta betyg som kan erhållas är AAA och Aaa, medan CCC och Caa3 är lägst. UBS rating är A+ enligt S&P och A1 enligt Moody's.

Likviditetsrisk (andrahandsmarknad)

Placeringen har en fast löptid och ska i första hand ses som en investering under dess hela livslängd. Under normala marknadsförhållanden är det möjligt att i förtid sälja till aktuell marknadskurs på relevant marknadsplats där Strukturinvest ställer dagliga köpkurser. Strukturinvest kan i vissa fall ställa säljkurser. Under onormala marknadsförhållanden kan andrahandsmarknaden vara mycket illikvid, vilket innebär att det kan vara svårt eller omöjligt att sälja placeringen. Kurserna på andrahandsmarknaden kan bli såväl högre som lägre än teckningsbeloppet. Prissättningen på andrahandsmarknaden bygger på vedertagna matematiska beräkningsmodeller och är beroende av återstående löptid, aktuellt ränteläge, aktuella kreditbetyg, underliggande marknadsutveckling och kursrörligheten (volatiliteten) i marknaden. Utifrån dessa parametrar framräknas ett marknadsvärde som investeraren kan sälja till under löptiden. Det lägsta handelsbeloppet på andrahandsmarknaden är nominellt 100 000 kr. Emittenten kan även i vissa begränsade situationer lösa in placeringen i förtid och det förtida inlösenbeloppet kan då vara såväl högre som lägre än det ursprungliga investerade beloppet.

Valutarisk

Valutakursförändringar kan direkt och indirekt påverka avkastningen. Avkastningen påverkas direkt av valutakursförändringar till exempel när investeringen görs i annan valuta än den i vilken underliggande tillgång är uttryckt. I de fall exempelvis direkt valutapåverkan neutraliserats med så kallat fast växelkursförfarande kan eventuell indirekt valutapåverkan fortfarande föreligga. Indirekt valutapåverkan kan till exempel uppstå om underliggande tillgång utgörs av ett index, en fond eller en korg som uttrycks i en annan valuta än de tillgångar som ingår i indexet, fonden eller korgen. En investering kan således påverkas av valutakursförändringar såväl direkt som indirekt, i kombination eller var för sig.

Exponeringsrisk (Komplexitet)

Avkastningen i strukturerade placeringar bestäms ibland av komplicerade samband som kan vara svåra att förstå och som i sin tur gör det svårt att jämföra placeringen med andra placeringsalternativ.

Marknadsutvecklingen för den underliggande exponeringen är avgörande för beräkningen av det slutliga resultatet i placeringen. Hur den underliggande exponeringen kommer att utvecklas är beroende av en mängd faktorer och innefattar komplexa risker vilka bland annat inkluderar aktiekursrisker, kreditrisker, ränterisker, råvaruprisker, volatilitetsrisker, valutakursrisker och/eller politiska risker. En investering i placeringen kan ge en annan avkastning än en direktinvestering i den underliggande exponeringen, bl.a. eftersom utdelningar inte inkluderas. För mer information om underliggande exponering hänvisas till utgivarens prospekt och slutliga villkor.

Marknadsföring

Placeringen erbjuds av Strukturinvest Fondkommission (FK) AB, Stora Badhusgatan 18-20, 10 tr, 411 21 Göteborg, 556759-1721.

Denna marknadsföringsbroschyr utgör endast marknadsföring och ger inte en komplett bild av erbjudandet och placeringen. Emittenten har inte producerat innehållet i denna broschyr och tar inget ansvar för dess innehåll. Innan beslut tas om en investering uppmanas investerare att konsultera sin rådgivare.

Basfaktablad

Placeringens egenskaper och risker finns även sammanfattade i ett basfaktablad (KID dokument). Basfaktabladet är inte ett reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig som investerare att förstå placeringens egenskaper, risker, kostnader och möjliga vinster och förluster. Det hjälper dig även att jämföra placeringen med andra produkter. Basfaktabladet finns tillgängligt på www.strukturinvest.se på sidan "Aktuell emission".

Historisk eller simulerad historisk utveckling

Information markerad med * avser historisk information och eventuell information markerad med ** avser simulerad historisk information. Simulerad information är baserad på Strukturinvests egna beräkningsmodeller, data och antaganden och en person som använder andra modeller, data eller antaganden kan nå annorlunda resultat. Det bör noteras att varken faktisk eller simulerad historisk utveckling är en garanti för eller indikation om framtida utveckling eller avkastning samt att placeringens löptid kan avvika från de tidsperioder som använts i marknadsföringsbroschyren.

Räkneexempel

Information markerad med *** utgör endast exempel för att underlätta förståelsen av placeringen. Räkneexemplet visar hur avkastningen beräknas

baserat på rent hypotetiska avkastningsnivåer. De hypotetiska beräkningarna ska inte ses som en garanti för eller en indikation på framtida utveckling eller avkastning.

Rådgivning

Om placeringen är en lämplig respektive passande investering måste alltid bedömas utifrån varje enskild investerares egna förhållanden och denna marknadsföringsbroschyr utgör inte investeringsrådgivning, finansiell rådgivning eller annan rådgivning till investerare. Investeraren måste därför själv bedöma lämpligheten i att investera i placeringen ur hans eller hennes eget perspektiv alternativt rådgöra med sina professionella rådgivare. En investering i placeringen är endast *passande* för investerare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själv bedöma riskerna hänförliga till investeringen och den är endast *lämplig* för investerare som dessutom har investeringsmål som stämmer med den aktuella placeringens exponering, löptid och andra egenskaper samt har den finansiella styrkan att bära de risker som är förenade med investeringen.

Varken Strukturinvest eller emittenten tar något ansvar för värdeutvecklingen av placeringen och lämnar inga som helst muntliga eller skriftliga, direkta eller indirekta garantier eller åtaganden avseende det slutliga utfallet av en investering.

Om försäljningsvillkoren

Indikativa villkor

Villkoren som anges i detta marknadsföringsdokument överensstämmer med villkoren som anges i basfaktabladet ("KID"). Denna nivå är endast vägledande och kan variera nedåt eller uppåt. Villkoren är beroende av gällande förutsättningar på aktie-, råvaru-, ränte- och valutamarknaden och de slutgiltiga villkoren fastställs på startdagen. Information om fastställda villkor samt placeringens utveckling under löptiden finns tillgängliga på www.strukturinvest.se på sidan "Marknadskurser". Anmälan är bindande under förutsättning att deltagandegraden inte understiger 80 procent. Erbjudandets genomförande är villkorat av att det inte helt eller delvis, omöjliggörs eller väsentligen försåras av lagstiftning, myndighetsbeslut eller motsvarande i Sverige eller i utlandet. Strukturinvest eller emittenten äger rätt att förkorta teckningstiden, begränsa erbjudandets omfattning eller avbryta erbjudandet om marknadsförutsättningarna försvårar genomförandet av erbjudandet.

Ersättningar

Allmänt: Vid en investering i en placering som arrangeras av Strukturinvest betalar investeraren ett courtage som normalt uppgår till 2 procent av nominellt belopp. Detta motsvarar 9,52 procent av investerat belopp. Courtaget tillfaller den som förmedlat affären och Strukturinvest uppbär betalningen för förmedlarbolagets räkning.

Produktionsarvode: För att emittenten skall kunna ge dig som investerare bästa service har

emittenten avtal med olika värdepappersbolag, däribland Strukturinvest. Dessa värdepappersbolag bistår emittenten i produktframtagningsprocessen samt i uppföljningsarbetet. För denna service betalar emittenten en ersättning till värdepappersbolaget. Ersättningen utformas i syfte att höja kvaliteten på placeringen utan att hamna i konflikt med investerarens intressen och den ska bl.a. täcka kostnader för idégenerering, fördjupningsanalyser, produktion, distribution, upphandling, riskhantering, rapportering och hantering av andrahandsmarknaden. Ersättningen beräknas som en procentsats på nominellt belopp motsvarande cirka 2 procent. Detta motsvarar 9,52 procent av investerat belopp. Ytterligare information om ersättningar kan erhållas från Strukturinvest.

Totalkostnad: Placeringen har en löptid på 2 år. Avgifterna för en investering om nominellt 100 000 kr uppgår därmed ungefärligen till: **Courtage:** 2% av nominellt belopp, 2 000 kr, detta motsvarar 9,52% av investerat belopp **Produktionsarvode:** 2% av nominellt belopp, 2 000 kr, detta motsvarar 9,52% av investerat belopp **Total ersättning:** 4 000 kr, detta motsvarar 19% av investerat belopp.

Observera att produktionsarvode och courtage tas ut vid investeringstillfället. Ersättningar till förmedlarsbolag betalas delvis ut årsvis (se ovan) förutsatt att produkten inte har avslutats i förtid. Courtaget tas ut som en avgift utöver teckningskursen, medan produktionsarvodet inkluderas i teckningskursen. Observera vidare att även emittenten av placeringen tar ut ett arvode för att täcka kostnader för produktion och riskhantering av placeringen. Arvodet är inkluderat i placeringens pris och kan variera beroende på Emittent. För en fullständig beskrivning av placeringens emittentarvode, se placeringens Slutliga Villkor. För mer information om kostnader och avgifter vänligen se prislista på www.strukturinvest.se.

Intressekonflikter

Strukturinvest är en oberoende specialist på utveckling och implementering av finansiella investeringslösningar. Företaget ägs av ett nationellt nätverk bestående av ett antal förmedlare av strukturerade placeringar. Genom att vi delägs av förmedlarna har vi alla samma intresse – att utveckla och upphandla de bästa placeringslösningarna för våra delägare, samarbetspartners och deras kunder. För att Strukturinvest skall kunna ge dig som kund bästa möjliga service har Strukturinvest avtal med olika förmedlare av vissa produkter och tjänster. För denna service betalar Strukturinvest en ersättning till förmedlarna. Delar av de avgifter, courtage och andra ersättningar som du betalar för de tjänster Strukturinvest tillhandahåller dig som kund kan således utgöra del av den ersättning som betalas till förmedlarna samtidigt som vissa förmedlare har ett direkt eller indirekt ägarintresse i Strukturinvest. Detta innebär samtidigt en intressekonflikt som är svår att undanröja. Strukturinvest är skyldig att informera om detta. Affärsidén är dock alltså densamma, att utveckla och upphandla de bästa placeringslösningarna för våra kunder. För att Strukturinvest skall kunna erbjuda sina kunder bästa möjliga service i andrahandsmarknaden tar Strukturinvest även ut ett courtage i samband med köp eller försäljning i andrahandsmarknaden. Även

detta innebär att en intressekonflikt kan uppstå, då vissa förmedlare samtidigt har ett direkt eller indirekt ägarintresse i Strukturinvest. Det primära syftet med att upprätthålla en andrahandsmarknad är dock alltså att erbjuda kunderna likviditet i de placeringar som erbjuds.

Beskattning

Placeringen är föremål för beskattning och avdrag för preliminärskatt kan förekomma. Investerare bör rådgöra med professionella rådgivare om de skattemässiga konsekvenserna av en investering utifrån sina egna förhållanden. Skattesatser och andra skatteregler, såväl svenska som utländska, beror på investerarens individuella omständigheter och kan förändras under innehavstiden, vilket kan få negativa konsekvenser för investerare.

Notering

En ansökan om att notera placeringen vid NGM Nordic MTF med första handelsdag senast den trettionde dagen efter emissionsdagen kommer att ges in men det finns ingen garanti att en sådan ansökan kommer att bifallas. Under normala marknadsförhållanden kommer indikativa marknadskurser att återges på www.strukturinvest.se.

Definitioner

Riskenivå (SRI)

Riskenivåen på framsidan syftar till att illustrera risk på investerat belopp utifrån PRIIPS (Packaged Retail and Insurance-based Investment Products). Riskmålet gäller för alla strukturerade placeringar i EU och benämns som SRI (Summary Risk Indicator). Med utgångspunkt i en sjugradig skala (1-7) beräknas SRI utifrån två underliggande mått: emittentens kreditrisk (CRM – Credit Risk Measure) och volatiliteten i underliggande marknad (MRM – Market Risk Measure).

Målgrupp

Kunskapsnivå

Bas: Ingen kunskap om, eller erfarenhet av, investeringar i finansiella instrument

Informerad: Viss kunskap om, och/eller begränsad erfarenhet av, investeringar i finansiella instrument

Avancerad: God kunskap om, och/eller erfarenhet av, investeringar i finansiella instrument

Förmåga att bära förlust

Låg: Investerare har låg förmåga att bära risk och är beroende av sitt kapital för sin livsstil och planerade projekt.

Medel: Investerare har relativt god förmåga att bära risk och är endast i viss utsträckning beroende av sitt kapital för sin livsstil och planerade projekt.

Hög: Investerare har god förmåga att bära risk och är inte beroende av sitt kapital för sin livsstil och planerade projekt.

Avkastningsmål

Bevarande: Fokus på att bevara investerat kapital

Tillväxt: Värde tillväxt från tex aktie- eller råvarumarknaden

Kassaflöde: Löpande utbetalning i form av kuponger

Riskhantering: Instrument för riskhantering

Hävstång: Hävstångsinstrument

Placeringshorisont

Mycket kort: <1 år

Kort: 1-3 år

Medel: 3-5 år

Lång: >5 år

Distributionsstrategier

A. Distribution i egen regi (Execution only – utan passandebedömning)

B. Distribution i egen regi (Execution only – med passandebedömning)

C. Distribution via mellanhänder (investeringsrådgivning via rådgivare – med lämplighetsprövning)

D. Portföljförvaltning

För mer information om Målgrupper se www.strukturinvest.se



Strukturerade Placeringar i Sverige – Branschkod

Strukturinvest Fondkommission (FK) AB är ansluten till Strukturade Placeringar i Sverige (SPIS) och har därmed åtagit sig att följa Svenska Fondhandlareföreningens branschkod för vissa strukturerade placeringsprodukter. Den anger riktlinjer för innehållet i marknadsföringsmaterialet, se vidare på www.strukturinvest.se