

1437 Marknadswarrant Investmentbolag Fixed Best



RISKNIVÅ

(Placerings risknivå är fastställd vid emissionens genomförande och kan förändras under placerings löptid.)



RISKNIVÅ VID NORMALT UTFALL 7

RISKNIVÅ VID EXTREMTUTFALL 7

Den extrema risknivån (skala 1–7) visar risken vid extrema utfall. Som exempelvis vid börskraschen under finanskrisen 2008.

KREDITRISK S&P: A+ / MOODY'S: A1

EMITTENT UBS AG, London Branch

För mer information se sidan 6 eller www.strukturade.se

Drottningholms Slott, Stockholm

Investmentbolag

Placeringen ger exponering mot en korg av två investmentbolag genom en indikativ deltagandegrad om 100 procent. Den aktie med bäst utveckling har en fast utveckling om 50 procent.

1437 MARKNADSWARRANT INVESTMENTBOLAG FIXED BEST

EMITTENT	UBS AG, London Branch
ERBJUDS AV	Strukturinvest Fondkommission (FK) AB
TECKNAS TILL	2 september 2016
UNDERLIGGANDE	Investor och Industrivärlden, likaviktad korg
FIXED BEST	Fast avkastning om 50 % för den aktie med bäst utveckling
KAPITALSKYDD	Nej
LÖPTID	5 år
GENOMSNITTS DAGAR START	5 observationer första 4 veckorna
GENOMSNITTS DAGAR SLUT	7 observationer sista 6 månaderna
DELTAGANDEGRAD	100 % indikativt, lägst 80 %
VALUTA	SEK
NOMINELLT BELOPP	100 000 kr/warrant
TECKNINGSKURS	20 000 kr/warrant
COURTAGE	2 000 kr/warrant
TILLGÅNGSSLAG	Aktier
LÄGSTA INVESTERING	1 warrant
ISIN	CH0337849589

En investering i finansiella instrument kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det investerade kapitalet. En investering i warranten är förknippad med risk. Det investerade beloppet kan under löptiden både öka och minska i värde och då warranten inte är kapitalskyddad kan hela investeringsbeloppet förloras. Återbetalningen är beroende av emittentens finansiella förmåga att fullgöra sina förpliktelser på återbetalningsdagen. För mer information se Viktig information.

”Indikativt 100 procent deltagandegrad mot två svenska investmentbolag med fast utveckling om 50 procent för det bolag med bäst utveckling ”

Möjligheter

Möjlighet till positiv avkastning vid positiv, sidledes eller delvis negativ utveckling i underliggande aktier

Historiskt har investmentbolag lyckats bättre än börsen

Risker

Hela det investerade beloppet riskeras vid negativ utveckling i aktiekorgen

Utvecklingen i investmentbolag är beroende av utvecklingen i dess innehav

BAKGRUND

Investmentbolag är bolag som har som affärsidé att äga andra bolag och utöva sitt inflytande som ägare för att bidra till en stark kursutveckling. Investmentbolag kan liknas vid aktiefonder men har ofta en smälare inriktning, t.ex. mot en specifik bransch. De ger dock en bredare spridning än att äga enskilda aktier. Historiken visar att de flesta investmentbolag lyckas slå börsen. Den svenska ekonomin har under senare tid uppvisat en stark tillväxt med stöd av växande konsumtion, investeringar och export. Hushållen har haft en god inkomstutveckling, vilket har lett till att konsumtion och bostadsinvesteringar har utvecklats starkt. Trots en god utveckling i ekonomin är inflationstrycket lågt och styrräntan bedöms ligga kvar på mycket låga nivåer under en längre tid framöver. En stark utveckling i svensk ekonomi och i kombination med historiskt låga räntor talar för

Sverige som marknad och aktier som tillgångsslag.

HUR BERÄKNAS AVKASTNINGEN?

Placeringen följer utvecklingen i en korg som är likaviktad i två aktier genom en indikativ deltagandegrad om 100 procent. Slutgiltig deltagandegrad fastställs på startdagen och kan bli såväl högre som lägre än indikerat. Korgutvecklingen beräknas med hjälp av genomsnittsberäkning av start- och slutkurs. Startkursen bestäms som ett medelvärde av 5 observationer under de första 4 veckorna av löptiden. Slutkursen bestäms som ett medelvärde av 7 observationer under de sista 6 månaderna av löptiden. Att använda genomsnittsberäkning kan ge ett högre eller lägre värde än att observera vid endast ett tillfälle. På slutdagen ersätts utvecklingen för den aktie som utvecklats bäst med en fast utveckling om 50 procent. För den andra aktien gäller

den faktiska utvecklingen. Korgutvecklingen beräknas sedan som ett medelvärde för korgen, med hänsyn tagen till fast utveckling för 1 av 2 aktier. Funktionen med fast utveckling för den bäst utvecklade aktien kan både vara positiv och negativ för placeringens utveckling eftersom en investerare inte tar del av eventuell utveckling överstigande 50 procent för denna aktie.

På slutdagen finns två möjliga scenarier:

1. Positiv korgutveckling: Placeringen återbetalar nominellt belopp multiplicerat med korgutvecklingen och deltagandegraden.

2. Negativ korgutveckling: Ingen utbetalning sker.

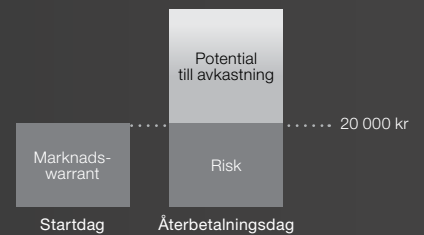
Återbetalningen på återbetalningsdagen är beroende av att emittenten kan fullfölja sina åtaganden och betala ut den avkastning som investeraren enligt villkoren har rätt till.

SÅ BERÄKNAS AVKASTNINGEN

En marknadswarrant är en option som ger rätten, men inte skyldigheten, att köpa eller sälja en underliggande exponering, till exempel aktier, valutor och råvaror, till ett på förhand bestämt pris vid en given tidpunkt. Marknadswarranten ger en hävstång genom att en liten investering kan ge en hög exponering mot underliggande tillgång. Investeringen har alltså stor avkastningspotential, men också hög risk.

Är underliggande exponering oförändrad eller har gått ned i värde på förfalloda-

gen så förfaller marknadswarranten värdelös och investerat belopp går förlorat. Om priset på underliggande exponering har gått upp så erhålls ett belopp som står i relation till denna uppgång.



	KÖP	BEHÅLL	SÄLJ	ANDEL KÖP/BEHÅLL
Industrivärlden	1	6	0	100%
Investor B	12	2	1	93%





PLACERINGEN PASSAR DIG SOM

- söker exponering mot svenska investmentbolag
- vill ha möjlighet till hög avkastning i förhållande till investerat belopp
- är införstådd i placeringens konstruktion och risker

PLACERINGEN PASSAR INTE DIG SOM

- inte är beredd att riskera hela det investerade beloppet vid negativ marknadsutveckling
- inte vill riskera förluster förknippade med emittentens återbetalningsförmåga
- inte vill riskera förluster vid avyttring under placeringens löptid

DROTTNINGHOLMS SLOTT, STOCKHOLM

Drottningholms slott räknas till den svenska stormaktstidens förmåsta slottsbyggnader och är Sveriges bäst bevarade kungliga slott. Trädgårdsanläggningarna på slottsområdet består av en barockträdgård och en engelsk park. Parken och byggnader besöks årligen av uppskattningsvis 700 000 personer från Sverige och utlandet. På initiativ av drottning Hedvig Eleonora planerades och byggdes det nuvarande slottet från 1662 till omkring 1750 som ett lustslott efter ritningar av arkitekterna Nicodemus Tessin d.ä., och Carl Hårleman.

RÄKNEEXEMPEL***

Exemplet illustrerar en investering om nominellt 1 000 000 kr och är baserat på en indikativ deltagandegrad om 100 procent.

UTVECKLING SÄMS- TA AKTIE	UTVECKLING FÖR KORGEN MED HÄNSYN TILL FAST UTVECKLING FÖR 1 AV 2 AKTIER	ÅTERBETALNING (220 000 SEK investerat belopp, inkl courtage)	TOTAL AVKASTNING PÅ INVESTERAT BELOPP (hänsyn taget till courtage)	ÅRLIG EFFEKTIV AVKASTNING
-50,00%	0,00%	0 SEK	-100,0%	-100,0%
-20,00%	15,00%	150 000 SEK	-31,8%	-7,4%
0,00%	25,00%	250 000 SEK	13,6%	2,6%
10,00%	30,00%	300 000 SEK	36,4%	6,4%
20,00%	35,00%	350 000 SEK	59,1%	9,7%
30,00%	40,00%	400 000 SEK	81,8%	12,7%
40,00%	45,00%	450 000 SEK	104,5%	15,4%
50,00%	50,00%	500 000 SEK	127,3%	17,8%

VIKTIGA DATUM

TECKNINGSPERIOD

Till och med 2 september 2016

LIKVIDDAG

7 september 2016

EMISSIONSDAG

23 september 2016

MÄTPERIOD

9 september 2016 (startdag)
– 9 september 2021 (slutdag)

ÅTERBETALNINGSDAG

23 september 2021

GENOMSNIITT START

5 observationer första 4 veckorna

GENOMSNIITT SLUT

7 observationer sista 6 månaderna

STARTKURS OCH DELTAGANDEGRAD

Offentliggörs kring emissionsdagen på www.strukturinvest.se på sidan "Marknadskurser".

Viktig information

En investering i placeringen är förenad med ett antal riskfaktorer vilka sammanfattas här. För mer utförlig information om dessa och övriga riskfaktorer, vänligen tala med din rådgivare.

Om riskerna i investeringen

Kreditrisk

Med kreditrisk menas att emittenten av denna placering inte skulle kunna fullfölja sina åtaganden gentemot investeraren. Med åtaganden avses återbetalning på inlösen eller återbetalningsdagen. Om emittenten skulle hamna på obestånd riskerar investeraren att förlora hela sin investering oavsett hur underliggande exponering har utvecklats. Emittentens kreditvärdighet kan förändras i såväl positiv som negativ riktning. Ett sätt att bedöma kreditrisken är utifrån det kreditbetyg som erhållits från oberoende värderingsinstitut såsom exempelvis Standard&Poor's och Moody's. Ett kreditbetyg ger en bild av företagets eller bankens långsiktiga förmåga att klara sina betalningsåtaganden. Det högsta betyg som kan erhållas är AAA och Aaa, medan CCC och Caa3 är lägst. UBS rating är A+ enligt S&P och A1 enligt Moody's.

Likviditetsrisk (andrahandsmarknad)

Placeringen har en fast löptid och ska i första hand ses som en investering under dess hela livslängd. Under normala marknadsförhållanden är det möjligt att i förtid sälja till aktuell marknadskurs på NASDAQ Stockholm eller annan marknadsplats där Strukturinvest ställer dagliga köpkurser. Strukturinvest kan i vissa fall ställa säljkurser. Under onormala marknadsförhållanden kan andrahandsmarknaden vara mycket illikvid, vilket innebär att det kan vara svårt eller omöjligt att sälja placeringen. Kurserna på andrahandsmarknaden kan bli såväl högre som lägre än teckningsbeloppet. Prissättningen på andrahandsmarknaden bygger på vedertagna matematiska beräkningsmodeller och är beroende av återstående löptid, aktuellt ränteläge, aktuella kreditbetyg, underliggande marknadsutveckling och kursrörligheten (volatiliteten) i marknaden. Utifrån dessa parametrar framräknas ett marknadsvärde som investeraren kan sälja till under löptiden. En affär på andrahandsmarknaden utanför reglerad marknadsplats medför en kostnad på 2 procent av det nominella beloppet under första löpåret och 1 procent därefter och tas ut av Strukturinvest. Det lägsta handelsbeloppet på andrahandsmarknaden är nominellt 100 000 kr. Emittenten kan även i vissa begränsade situationer lösa in placeringen i förtid och det förtida inlösenbeloppet kan då vara såväl högre som lägre än det ursprungliga investerade beloppet.

Valutarisk

Placeringen ger avkastning i svenska kronor. Det betyder att en försvagning eller förstärkning av kronan gentemot andra valutor inte kan komma att påverka placeringens avkastning positivt eller negativt.

Exponeringsrisk (Marknadsrisk)

Utvecklingen för den underliggande exponeringen är avgörande för beräkningen av det slutliga resultatet i placeringen. Hur den underliggande exponeringen kommer att utvecklas är beroende av en mängd faktorer och innefattar komplexa risker vilka bland annat inkluderar aktiekursrisker, kreditrisker, ränterisker, råvaruprisrisker, volatilitetsrisker, valutakursrisker och/eller politiska risker. En investering i placeringen kan ge en annan avkastning än en direktinvestering i den underliggande exponeringen. Kursutvecklingen för underliggande aktier inkluderar bl.a. inte eventuella utbetalade vinstutdelningar. För mer information om underliggande exponering hänvisas till utgivarens prospekt och slutliga villkor.

Om marknadsföringsbroschyren Marknadsföring

Placeringen erbjuds av Strukturinvest Fondkommission (FK) AB, Stora Badhusgatan 18-20, 10 tr, 411 21 Göteborg, 556759-1721.

Denna marknadsföringsbroschyr utgör endast marknadsföring och ger inte en komplett bild av erbjudandet och placeringen. Emittenten har inte producerat innehållet i denna broschyr och tar inget ansvar för dess innehåll. Innan beslut tas om en investering uppmanas investerare att konsultera sin rådgivare.

Historisk eller simulerad historisk utveckling

Information markerad med * avser historisk information och eventuell information markerad med ** avser simulerad historisk information. Simulerad information är baserad på Strukturinvests egna beräkningsmodeller, data och antaganden och en person som använder andra modeller, data eller antaganden kan nå annorlunda resultat. Det bör noteras att varken faktisk eller simulerad historisk utveckling är en garanti för eller indikation om framtida utveckling eller avkastning samt att placeringens löptid kan avvika från de tidsperioder som använts i marknadsföringsbroschyren.

Räkneexempel

Information markerad med *** utgör endast exempel för att underlätta förståelsen av placeringen. Räkneexemplet visar hur avkastningen beräknas baserat på rent hypotetiska avkastningsnivåer. De hypotetiska beräkningarna ska inte ses som en garanti för eller en indikation på framtida utveckling eller avkastning.

Rådgivning

Om placeringen är en lämplig respektive passande investering måste alltid bedömas utifrån varje enskild investerares egna förhållanden och denna marknadsföringsbroschyr utgör inte investeringsrådgivning, finansiell rådgivning eller annan rådgivning till investerare. Investeraren måste därför själv bedöma lämpligheten i att investera i placeringen ur hans eller hennes eget perspektiv alternativt rådgöra med sina professionella rådgivare. En investering i placeringen är endast *passande* för investerare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själv bedöma riskerna hänförliga till investeringen och den är endast *lämplig* för investerare som dessutom har investeringsmål som stämmer med den aktuella placeringens exponering, löptid och andra egenskaper samt har den finansiella styrkan att bära de risker som är förenade med investeringen.

Varken Strukturinvest eller emittenten tar något ansvar för värdeutvecklingen av placeringen och lämnar inga som helst muntliga eller skriftliga, direkta eller indirekta garantier eller åtaganden avseende det slutliga utfallet av en investering.

Om försäljningsvillkoren Indikativa villkor

Angiven deltagandegrad är indikativ och kan bli både högre eller lägre än vad som anges i denna broschyr. Deltagandegraden är beroende av gällande förutsättningar på aktie-, råvaru-, ränte- och valutamarknaden och de slutgiltiga villkoren fastställs på startdagen. Information om fastställda villkor samt placeringens utveckling under löptiden finns tillgängliga på www.strukturinvest.se på sidan "Marknadskurser". Anmälan är bindande under förutsättning att deltagandegraden inte understiger 80 procent. Erbjudandets genomförande är villkorat av att det inte helt eller delvis, omöjliggörs eller väsentligen försvåras av lagstiftning, myndighetsbeslut eller motsvarande i Sverige eller i utlandet. Arrangören eller emittenten äger rätt att förkorta teckningstiden, begränsa erbjudandets omfattning eller avbryta er-

bjudandet om marknadsförutsättningarna försvårar genomförandet av erbjudandet.

Ersättningar

Allmänt: Vid en investering i en placering som arrangeras av Strukturinvest betalar investera- ren ett courtage som normalt uppgår till 2% av nominellt belopp. Courtage tillkommer även vid försäljning på andrahandsmarknaden under pla- ceringens löptid.

Arrangörsarvode: För att utgivaren av place- ringen (emittenten) skall kunna ge dig som inves- terare bästa service har emittenten avtal med olika leverantörer ("arrangörer") av vissa produkter eller tjänster, däribland Strukturinvest. För denna servi- ce betalar emittenten en ersättning till arrangörer- na. Delar av de avgifter, överkurs och andra ersätt- ningar som du betalar kan således utgöra del av den ersättning som betalas av emittent till aktuell arrangör. Ersättningen till arrangören är inkluderat i placeringens pris och den kan variera mellan olika emittenter och mellan olika placeringar som tillhan- dahålls av samma emittent. Ersättningen utformas i syfte att höja kvaliteten på placeringen utan att komma i konflikt med investerarens intressen och den ska bl.a. täcka kostnader för riskhantering, produktion och distribution. Nivån på ersättningen bestäms utifrån ett bedömt pris för de finansiella instrument som ingår i placeringen. Ersättningen beräknas som en procentsats på nominellt belopp motsvarande cirka 0,7 procent per år och med antagandet att placeringarna innehas till ordinarie förfall. Ytterligare information om ersättningar kan erhållas från Strukturinvest.

Ersättningar till förmedlare: Förmedlingen av placeringen görs av olika förmedlare. För dessa tjänster betalar Strukturinvest en ersättning till för- medlarbolaget. Ersättningen beräknas som en en- gångsersättning på nominellt belopp som förmedlas och motsvarar cirka 0,5 procent per år med anta- gandet att placeringen innehas till ordinarie förfall.

Totalkostnad: Placeringen har en löptid på 5 år. Avgifterna för en investering om 20 000 kr (ex- klusive courtage) uppgår därmed ungefärligen till:

Courtage: 2 % av nominellt belopp	2 000 kr
Ersättning till förmedlare: 5 x 0,5 % av nominellt belopp	2 500 kr
Arrangörsarvode: 5 x 0,7 % av nominellt belopp	3 500 kr
Total ersättning:	8 000 kr

Observera att hela avgiften för ersättningar tas ut vid investeringstillfället och avgiften återbetalas inte vid förtida avyttring eller förfall. Courtaget tas ut som en avgift utöver teckningskursen, medan övriga ersättningar inkluderas i teckningskursen. Arrangörsarvode och ersättning till förmedlare kan variera mellan olika placeringar men uppgår sammanlagt maximalt till 1,2 procent av nominellt belopp per löpår. För en investering om nominellt 100 000 kr betalar du därmed 22 000 kr varav maximalt 8 000 kr är avgifter för ersättningar.

Intressekonflikter

Strukturinvest är en oberoende specialist på ut- veckling och implementering av finansiella inves- teringslösningar. Företaget ägs av ett nationellt nätverk bestående av ett antal förmedlare av struk- turerade placeringar. Genom att vi delägs av för- medlarna har vi alla samma intresse – att utveckla och upphandla de bästa placeringarna för våra delägare, samarbetspartners och deras kун- der. För att Strukturinvest skall kunna ge dig som kund bästa möjliga service har Strukturinvest av- tal med olika förmedlare av vissa produkter och tjänster. För denna service betalar Strukturinvest en ersättning till förmedlarna. Delar av de avgifter, courtage och andra ersättningar som du beta- lar för de tjänster Strukturinvest tillhandahåller dig som kund kan således utgöra del av den ersättning som betalas till förmedlarna samtidigt som vissa förmedlare har ett direkt eller indirekt ägarintresse i Strukturinvest. Detta innebär samtidigt en intresse- konflikt som är svår att undanröja. Strukturinvest är skyldig att informera om detta. Affärsidén är dock alljämt densamma, att utveckla och upphandla de bästa placeringarna för våra kunder. För att Strukturinvest skall kunna erbjuda sina kunder bästa möjliga service i andrahandsmarknaden tar Strukturinvest även ut ett courtage i samband med köp eller försäljning i andrahandsmarknaden. Även detta innebär att en intressekonflikt kan uppstå, då vissa förmedlare samtidigt har ett direkt eller indirekt ägarintresse i Strukturinvest. Det primära syftet med att upprätthålla en andrahandsmarknad är dock all- jämt att erbjuda kunderna likviditet i de placeringar som erbjuds.

Beskattning

Placeringen är föremål för beskattning och avdrag för preliminärskatt kan förekomma. Investerare bör rådgöra med professionella rådgivare om de skattemässiga konsekvenserna av en investering utifrån sina egna förhållanden. Skattesatser och andra skatteregler, såväl svenska som utländska beror på investerarens individuella omständigheter och kan förändras under innehavstiden, vilket kan få negativa konsekvenser för investerare.

Notering

En ansökan om att notera placeringen vid NASDAQ Stockholm med första handelsdag senast den tret- tionde dagen efter emissionsdagen kommer att ges in men det finns ingen garanti att en sådan ansökan kommer att bifallas. Under normala marknadsför- hållanden kommer indikativa marknadskurser att återges på www.strukturinvest.se.

Definitioner

Riskenivå

Riskenivån är framtagna och beräknade en- ligt principer som medlemsföretagen i SPIS enats om. För mer information se Struktu- rerade Placeringar i Sverige (SPIS) hemsida www.strukturade.se.



Strukturade Placeringar i Sverige – Branschkod

Strukturinvest Fondkommission (FK) AB är anslu- ten till Strukturade Placeringar i Sverige (SPIS) och har därmed åtagit sig att följa Svenska Fond- handlareföreningens branschkod för vissa struk- turerade placeringsprodukter. Den anger riktlinjer för innehållet i marknadsföringsmaterialet, se vi- dare på www.strukturade.se